

**Protokoll
der 37. öffentlichen Sitzung**

**des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, dem 17. November 2015 in der
Wasserburg Nieder-Rosbach, Haingraben 17**

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 23:02 Uhr

Anwesende:	
Umwelt- und Planungsausschuss	Magistrat
Dachs, Karl-Heinz	Bürgermeister Alber, Thomas
Dietz, Eleonore <i>stellv. Ausschussvorsitzende</i>	Stadtrat Schöniger, Arndt
Metzger, Gerhard	
Pfeiffer, Kurt	Gierhardt.Architekten
Scholz, Peter für Quägber-Zehe, Betina	Gierhardt, Leon
Von Griesheim, Alexander	Gierhardt, Hans Werner
Wyrwoll, Herbert	
	Verwaltung
Stadtverordneter	Egerer, Sigrid
Harff, Gerald	Pache, Gudrun
	Stuhl, Volker
	Viehmann, Lutz
	Schritfführer
	Kraus, Andreas

Eröffnung der Sitzung

Die stellv. Vorsitzende des Umwelt- und Planungsausschusses, Frau Dietz, eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung.

Letztes Protokoll

Für das Protokoll der Sitzung vom 13. Oktober 2015 liegen zwei Änderungsvorschläge vor.

Herr Metzger schlägt vor, die Formulierung unter TOP 4 Verschiedenes wie folgt zu ändern:

„Herr Metzger schlägt vor, dass die Bäume im Bachbett des Fahrenbachs vor der Brücke zur Bergheide entfernt werden, um einen Rückbau bei starken Regenfällen zu vermeiden.“

Frau Dietz schlägt vor, die „Kirchstraße“ ebenfalls unter TOP 4 Verschiedenes bezüglich der Parksituation mit aufzunehmen.

Die stellv. Vorsitzende lässt über das Protokoll inklusive den beiden Änderungsvorschlägen abstimmen.

Das Protokoll der letzten Sitzung wird mit den beiden Änderungsvorschlägen einstimmig angenommen.

Tagesordnung

Herr Scholz schlägt vor, den TOP 5 vorzuziehen.

5. Vorhaben: Errichtung einer Lagerhalle für Tierfutter
Grundstück: Rosbach v.d.Höhe, Gemarkung Ober-Rosbach, Flur 5,
Flurstück Nr. 504/9, Carl-Benz-Straße 12

Frau Dietz lässt über den Vorschlag abstimmen.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig angenommen*

Damit wird alt TOP 5 neu Top 2. Die Tagesordnungspunkte alt Top 2 bis alt TOP 4 werden neu TOP 3 bis neu TOP 5.

Somit steht folgende Tagesordnung fest.

Tagesordnung:

1. Mitteilungen

2. Vorhaben: Errichtung einer Lagerhalle für Tierfutter
Grundstück: Rosbach v.d.Höhe, Gemarkung Ober-Rosbach, Flur 5,
Flurstück Nr. 504/9, Carl-Benz-Straße 12
3. Vorstellung Sanierungskonzept Sporthalle Eisenkrain
4. Vorstellung erste Planungskonzepte Baugebiete
„Gewerbegebiet Ost II und Obergärten II“
5. Haushaltsführung 2016 einschließlich der mittelfristigen Finanzplanung
bis 2019
- Beratung des Entwurfs und Erarbeitung einer Beschlussempfehlung
6. Verschiedenes

TOP 1 Mitteilungen

Bürgermeister Thomas Alber berichtet über folgende Themen:

- die Verkehrsinsel am Knoten Mitte wurde verkleinert, um den Linksabbiegern Richtung Friedberg mehr Aufstellflächen zu ermöglichen;
- zudem wurden die Grünsignalzeiten am Knoten Mitte von Ober-Rosbach Richtung Nieder-Rosbach um 3 Sekunden verlängert, so dass etwa drei bis vier Fahrzeuge mehr als früher über die Kreuzung kommen;
- durch den Umbau am Knoten Mitte wurde auch die Verkehrsführung in der Preulgasse Richtung Nieder-Rosbacher Straße geändert. Es entsteht eine unechte Einbahnstraße, die die Einfahrt in die Nieder-Rosbacher Straße verbietet. Der Verkehr soll nun über den Weidenweg und andere innerörtliche Straßen abfließen. Die Einfahrt von der B455 in die Preulgasse bleibt erlaubt;
- die Fußgänger-Querungshilfe in der Friedberger Straße wird noch diese Woche installiert;
- am 17.11.2015 fand eine Verkehrsbegehung der Raiffeisenstraße statt, bei der eine Neuordnung der Parksituation beschlossen wurde. Die gesamte Parkbeschilderung wird entfernt, es sollen mehr Parkflächen für PKWs ermöglicht werden, im Bereich der Raiffeisenstraße 6 soll die Parkbucht mittels Sperrmarkierung und Blumenkübel für LKWs gesperrt werden;
- An der Kreuzung Dieselstraße / Bei den Junkergärten wurde eine eigene Grünphase für den Begegnungsverkehr eingerichtet.
- Seit Dezember 2013 wurden der Stadt Rosbach v.d.Höhe 158 Flüchtlinge zugeteilt. 137 Flüchtlinge wurden bereits untergebracht. Ab nächster Woche werden noch 21 Flüchtlinge kommen.

TOP 2

Vorhaben: Errichtung einer Lagerhalle für Tierfutter
Grundstück: Rosbach v.d.Höhe, Gemarkung Ober-Rosbach, Flur 5,
Flurstück Nr. 504/9, Carl-Benz-Straße 12

Dem Umwelt- und Planungsausschuss liegt folgende Magistratsvorlage vor:

„Der geplanten Errichtung einer Lagerhalle für Tierfutter auf dem Grundstück Carl-Benz-Straße 12 in Ober-Rosbach, Flur 5, Flurstück 504/9, wird zugestimmt.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes OR/24 „Gewerbegebiet Südumgehung Ost, 1. BA“ bezüglich Überschreitung des Baufensters durch ein untergeordnetes Gebäudeteil (Vordach) auf einer Fläche von ca. 1,5 m² wird erteilt.“

Nach kurzer Erörterung und Diskussion fasst der Umwelt- und Planungsausschuss folgenden Beschluss:

Abstimmungsergebnis: *einstimmig angenommen*

TOP 3

Vorstellung Sanierungskonzept Sporthalle Eisenkrain

Bürgermeister Herr Alber teilt mit, dass die Architekten Gierhardt beauftragt wurden, belastbare Zahlen zur Sanierung der Sporthalle Eisenkrain zu erstellen. Der Haushaltsentwurf 2016 enthält Kosten in Höhe von 4,08 Mio. Euro.

Frau Pache ergänzt, dass noch nicht über die Sanierungsvarianten entschieden wurde. Derzeit werden im Sachgebiet Facility Management die Folgekosten/Unterhaltskosten/Betriebskosten ermittelt. Dann sei der Entscheidungsprozess zusammen mit den Vereinen zu treffen.

Herr Gierhardt stellt die möglichen Sanierungskonzepte anhand einer Präsentation (die dem Protokoll beigelegt ist) vor.

Herr Scholz bittet einen konkreten Zeitplan zu entwerfen. Weiterhin sollte der Titel im Investitionsprogramm in „Sanierung/Neubau“ geändert werden.

Der Bürgermeister teilt mit, dass zu Beginn des nächsten Jahres mittels einer Arbeitsgruppe das Thema Sanierungskonzept/Neubau Sporthalle Eisenkrain zusammen mit den Vereinen beraten werden soll.

TOP 4

Vorstellung erste Planungskonzepte Baugebiete
„Gewerbegebiet Ost II und Obergärten II“

Herr Stuhl stellt mit einer PowerPoint Präsentation (die dem Protokoll beigelegt ist) erste Planungskonzepte für die Baugebiete „Gewerbegebiet Ost II und Obergärten II“ vor und erläutert die wichtigsten Punkte.

Weiterhin teilt Herr Bürgermeister Alber mit, dass der Sportverein bereit sei, das Sportgelände zu verlagern. Auch der Nahversorger sei bereit, an dem Standort der ehemaligen Tennishalle zu investieren.

TOP 5

Haushaltsführung 2016 einschließlich der mittelfristigen Finanzplanung bis 2019 - Beratung des Entwurfs und Erarbeitung einer Beschlussempfehlung

Herr Bürgermeister Alber informiert, dass die größeren Investitionen die Baugebiete „Gewerbegebiet Ost II und Obergärten II“ seien und die größte Einzelinvestition die Sporthalle Eisenkrain.

Herr Wyrwoll teilt mit, dass das Bauinvestitionsprogramm bereits besprochen wurde und somit keine Diskussion der Einzelpositionen mehr notwendig sei.

Herr Scholz schlägt vor, das vorgelegte Investitionsprogramm inklusive den Informationen über die Planungskonzepte Baugebiete „Gewerbegebiet Ost II und Obergärten II“ sowie der Sporthalle Eisenkrain lediglich „zur Kenntnis“ zu nehmen ohne einen Beschluss zu fassen.

Herr von Griesheim kritisiert die hohen Sanierungskosten der Sporthalle Eisenkrain die in den Haushalt eingestellt wurden. Alle Maßnahmen müssen im Zusammenhang mit dem neuen Sportzentrum hinter der Kapersburgschule gesehen werden.

Herr Pfeiffer zeigt sein Unverständnis, dass die Haushaltsführung 2016 im Umwelt und Planungsausschuss diskutiert werde.

Herr Scholz stellt dar, dass der Tagesordnungspunkt sich auf den kompletten Haushalt bezieht und nicht nur auf die vorgestellten Baugebiete bzw. Sporthalle Eisenkrain.

Herr Scholz formuliert folgenden Antrag:

„Der Umwelt- und Planungsausschuss nimmt die vorgetragenen Entwicklungskonzepte und Zeitschienen der Baugebiete Obergärten II und Gewerbegebiet Ost II sowie der Sporthalle Eisenkrain zustimmend zur Kenntnis und überweist den Haushalt an den Haupt- und Finanzausschuss.“

Herr Bürgermeister Alber erinnert, dass das Bauinvestitionsprogramm bereits vor vier Wochen vorgestellt wurde. Weitere Investitionen wurden heute vorgestellt.

Frau Dietz formuliert folgenden Antrag

„Der Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem vorgelegten Haushalt 2016 einschließlich der mittelfristigen Finanzplanung zu und gibt es zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss und die Stadtverordnetenversammlung weiter.“

Sie lässt über diesen weitergehenden Antrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen

3 Nein-Stimmen


TOP 4
Verschiedenes

--

Ende der Sitzung

Frau Dietz schließt die Sitzung um 23:02 Uhr.

Rosbach v.d.Höhe, den 23.11.2015


Eleonore Dietz
Stellv. Ausschussvorsitzende


Andreas Kraus
Schriftführer