

**Protokoll  
der 29. öffentlichen Sitzung**

**des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Dienstag, dem 20. Januar 2015,  
Wasserburg Nieder-Rosbach, Haingraben 17**

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

<b>Anwesende:</b>	
<b>Umwelt- und Planungsausschuss</b>	<b>Magistrat</b>
Dachs, Karl-Heinz	Bürgermeister Alber, Thomas
Metzger, Gerhard für Moscherosch, Hans-Albert	
Quägber-Zehe, Betina <i>Ausschussvorsitzende</i>	<b>Zuhörer</b>
Dietz, Eleonore	2
Wendt, Thomas für Pfeiffer, Kurt	
Hafner, Annegret für Von Griesheim, Alexander	<b>Verwaltung</b>
Wyrwoll, Herbert	Stuhl, Volker
<b>Stadtverordnete</b>	<b>Schriefführer</b>
Müller, Toni	Kraus, Andreas

## **Eröffnung der Sitzung**

Die Vorsitzende des Umwelt- und Planungsausschusses, Frau Quägber-Zehe, eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung.

## **Letzte Protokolle**

Gegen das Protokoll der 28. Sitzung werden keine Einwände erhoben.

## **Tagesordnung**

Einwände gegen die vorliegende Tagesordnung werden nicht erhoben.

### **Tagesordnung:**

1. Mitteilungen
2. 3. Änderung des Bebauungsplanes RH/2 „Mittelpunktschule, Sporthalle u. Sportfreigelände“  
Hier: 1. Beschluss zu den Anregungen im Bauleitverfahren gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
3. Verschiedenes

## **TOP 1 Mitteilungen**

Herr Bürgermeister Alber berichtet, dass die Dachsanierung der Trauerhalle in Rodheim ausgeschrieben wurde. Geplanter Baubeginn: 07.04.2015, geplantes Bauende 19.06.2015.

Weiterhin berichtet der Bürgermeister über die interkommunale Zusammenarbeit der Kommunen Hirzenhain, Rosbach v.d.H., Wöllstadt und Rockenberg zur Aufnahme weiterer Flüchtlinge. Hier wird im Hirzenhainer Ortsteil Merkenfritz eine Liegenschaft zur Unterbringung von bis zu 40 Menschen angemietet. Vertragsunterzeichnung ist am 29. Januar 2015.

Herr Bürgermeister Alber teilt mit, dass drei weitere Flächen von gesamt rund 6.600 m<sup>2</sup> im neuen Gewerbegebiet Süd an Unternehmen verkauft werden. Mit den Unternehmen Manuel de la Rosa GmbH (Rosbach), Blahak & Schuld GbR (Friedrichsdorf) sowie IBC Raum & Objekt e.K. (Ober-Mörlen) expandieren bzw. siedeln sich erneut Betriebe aus dem Mittelstand in Rosbach v.d.H. an.

**TOP 2**

**3. Änderung des Bebauungsplanes RH/2 „Mittelpunktschule, Sporthalle u. Sportfreigelände“**

Hier:

- 1. Beschluss zu den Anregungen im Bauleitverfahren gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
- 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Dem Umwelt- und Planungsausschuss liegt folgende Magistratsvorlage vor:

- (1) *Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Rosbach v.d.Höhe beschlossen.*
- (2) *Die Änderung des Bebauungsplanes wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.*
- (3) *Der Bebauungsplan wird gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft gesetzt.*

*Eine Kopie des Bebauungsplanes mit Begründung wird dem Originalprotokoll der Stadtverordnetenversammlung beigelegt.*

Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Umwelt- und Planungsausschuss, der Stadtverordnetenversammlung den vorgelegten Beschluss zu fassen:

**Abstimmungsergebnis: *einstimmig angenommen***

**TOP 3**

**Verschiedenes**

Folgende Themen werden erörtert:

Parksituation der LKWs, die aufgrund der Lenk- und Ruhezeiten von der Autobahn abfahren und in der Raiffeisenstraße parken.

Schlechte Beleuchtung des Kreisels an der Südumgehung.

**Ende der Sitzung**

Frau Betina Quägber-Zehe schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

Rosbach v.d.Höhe, den 28.01.2015



Betina Quägber-Zehe  
Ausschussvorsitzende



Andreas Kraus  
Schriftführer