

**Protokoll  
der 32. öffentlichen Sitzung**

**des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Dienstag, dem 16. Juni 2015 im  
Dorfgemeinschaftsraum Bürgerhaus Rodheim**

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

<b>Anwesende:</b>	
<b>Umwelt- und Planungsausschuss</b>	<b>Magistrat</b>
Dachs, Karl-Heinz	Bürgermeister Alber, Thomas
Metzger, Gerhard	
Quägber-Zehe, Betina <i>Ausschussvorsitzende</i>	<b>Verwaltung</b>
Dietz, Eleonore	Stuhl, Volker
Pfeiffer, Kurt	Pache, Gudrun
Von Griesheim, Alexander	
Wyrwoll, Herbert	<b>Planungsbüro Frielinghaus</b>
	Frau Mann
<b>Stadtverordnete</b>	
Harff, Gerald	<b>Schritfführer</b>
Kröger, Jürgen	Kraus, Andreas
	<b>Zuhörer</b>
	1

## **Eröffnung der Sitzung**

Die Vorsitzende des Umwelt- und Planungsausschusses, Frau Quägber-Zehe, eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung.

## **Letzte Protokolle**

Das Protokoll der 31. Sitzung wird angenommen und um die Zusatzinformation von Herrn Metzger erweitert (Anlage).

## **Tagesordnung**

Einwände gegen die vorliegende Tagesordnung werden nicht erhoben.

### **Tagesordnung:**

1. Mitteilungen
2. Bauleitplanung  
RH/12 „Waldbestattung am Ketzerborn“  
Hier: 1. Beschluss zu den Anregungen im Bauleitverfahren gemäß  
§ 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
3. Verschiedenes

## **TOP 1 Mitteilungen**

Herr Bürgermeister Alber berichtet, dass im neuen Baugebiet „Die Sang“ die letzten Altgrundbesitze in das Umlageverfahren mit Umlagevertrag unterzeichnet wurden. Die nächste Phase der Bauleitplanung wurde gestartet. Der Bebauungsplanbeschluss wird vorbereitet. Der Umwelt- und Planungsausschuss könnte sich am 18. August 2015 mit dem B-Plan Beschluss befassen. Ein Zusatztermin für den 25. August 2015 der Stadtverordnetenversammlung ist vorgesehen. Eine Zusage der Fraktionsvorsitzenden steht noch aus.

Herr Bürgermeister Alber stellt Frau Pache als neue Fachbereichsleiterin im Fachbereich Baumanagement II vor. Sie ist Zuständig für die Bereiche Hochbauten, Grünflächen und Bauhof. Frau Pache stellt sich dem Ausschuss persönlich vor.

Bezüglich der Sporthalle Eisenkrain berichtet der Bürgermeister, dass Dachsanierungen in den Jahren 2011, 2013 und 2015 durchgeführt wurden. Frau Pache stellt dar, dass aktuell Architektenleistungen zur Kostenermittlung der Sanierung ausgeschrieben wurden. Fakten über die Sporthalle sind zu sammeln. Herr von Griesheim macht auf die defekte Herrentoilette auf der rechten Seite aufmerksam. Weiterhin weist er auf die Schimmelbildung in den Duschen hin. Herr Bürgermeister Alber be-

richtet, dass für die nächste Haushaltsplanung Kosten für eine Sanierung und einem Neubau zur Verfügung stehen soll.

## **TOP 2**

### **Bauleitplanung**

#### **RH/12 „Waldbestattung am Ketzerborn“**

- Hier: 1. Beschluss zu den Anregungen im Bauleitverfahren gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Dem Umwelt- und Planungsausschuss liegt folgende Magistratsvorlage vor:

- „(1) *Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Rosbach v.d.Höhe beschlossen.*
- (2) *Der Bebauungsplan wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung mit Umweltbericht hierzu gebilligt.*
- (3) *Der Bebauungsplan wird gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft gesetzt.*

*Eine Kopie des Bebauungsplanes mit Begründung wird dem Originalprotokoll der Stadtverordnetenversammlung beigelegt.“*

Herr Stuhl berichtet, dass das Thema der Zufahrt mit der Bundeswehr nicht gelöst werden konnte. Frau Mann stellt in einer PowerPoint Präsentation den Bebauungsplan RH/12 „Waldbestattung am Ketzerborn“ vor. Die Präsentation ist dem Protokoll beigelegt.

Die zeitliche Vorstellung der Inbetriebnahme liegt im Oktober 2015.

Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Umwelt- und Planungsausschuss, der Stadtverordnetenversammlung den vorgelegten Beschluss zu fassen:

***Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen***

## **TOP 3**

### **Verschiedenes**

Folgende Themen werden erörtert:

Herr Metzger spricht die Brücken im Wasserburgpark Nieder-Rosbach an. Beide Brücken sind baufällig. Herr Bürgermeister Alber berichtet, dass der Dorfverschönerungsverein die Kosten von einer Brücke übernehmen möchte. Der Ortsbeirat Nieder-Rosbach wird in der nächsten Sitzung über die zweite Brücke entscheiden.

Frau Dietz fragt, ob es ein Höhenunterschied zwischen jetzigen Hartplatz und Neubau Feuerwehrhaus Rodheim gibt (Böschung). Die Frage wird im nächsten Umwelt- und Planungsausschuss beantwortet.

Herr Metzger fragt an, ob die Stadt für die Pflege des Kreisels an der Südumgehung zuständig sei. Herr Bürgermeister Alber teilt mit, dass die Stadt nicht zuständig ist.

Herr Metzger teilt mit, dass in der Rodheimer Straße in der Kurve Autos als Verkehrsberuhigung eingesetzt werden. Dadurch wird es für die Anwohner „lauter“.

Frau Quägber-Zehe teilt mit, dass sich am Kiesel an der Südumgehung wieder ein Unfall ereignet habe.

Herr von Griesheim teilt mit, dass in der Raiffeisenstraße Schilder angebracht wurden, die das Parken der LKWs an Werktagen gestatten. Herr Bürgermeister Alber teilt mit, dass das Pförtnerhaus des REWE LKW Parkplatzes noch nicht fertig gestellt sei und somit der REWE LKW Parkplatz noch nicht benutzt werden kann. Durch die neuen Schilder soll die Nutzung der Parkplätze an Wochenenden in der Raiffeisenstraße verhindert werden.

Frau Quägber-Zehe spricht die ungenügende Grünpflege an der Bahn in Nieder-Rosbach an.

### Ende der Sitzung

Frau Quägber-Zehe schließt die Sitzung um 21:20 Uhr.

Rosbach v.d.Höhe, den 22.06.2015



Betina Quägber-Zehe  
Ausschussvorsitzende



Andreas Kraus  
Schriftführer