

**Protokoll
der 17. öffentlichen Sitzung**

**des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, dem 16. April 2013,
Wasserburg, Erdgeschoss - Saal,
Haingraben 17, Nieder-Rosbach**

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

Anwesende:	
Umwelt- und Planungsausschuss	Magistrat
Dachs, Karl-Heinz	Bürgermeister Alber, Thomas
Dietz, Eleonore	Stadtrat Schöniger, Arndt
Von Griesheim, Alexander	
Moscherosch, Hans-Albert	Planer
Quägber-Zehe, Betina (Ausschussvorsitzende)	
Wyrwoll, Herbert	Herr Schreiber, Büro Skribbe-Jansen
	Herr Fischer, Büro Holger Fischer
	Verwaltung
	Christ, Manfred
	Stuhl, Volker
	Schritfführer
	Kraus, Andreas
	Zuhörer:
	1

Die Vorsitzende des Umwelt- und Planungsausschusses, Frau Quägber-Zehe, eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung.

Einwände gegen die vorliegende Tagesordnung und gegen das Protokoll der 16. Sitzung werden nicht erhoben.

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Bauleitplanung
 1. Bebauungsplan OR/23 „Gewerbegebiet Südumgehung West“
Hier: 1. Beschluss zu den Anregungen im Bauleitverfahren gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
 2. Bebauungsplan OR/24 „Gewerbegebiet Südumgehung Ost“
 1. Bauabschnitt
Hier: 1. Beschluss zu den Anregungen im Bauleitverfahren gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
3. Verschiedenes

TOP 1 Mitteilungen

Keine

TOP 2.1 Bauleitplanung Bebauungsplan OR/23 „Gewerbegebiet Südumgehung West“ Hier: 1. Beschluss zu den Anregungen im Bauleitverfahren gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
--

Der Sachverhalt wird erläutert.

Nach eingehender Erörterung und Diskussion fasst der Umwelt- und Planungsausschuss folgenden Beschluss:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Rosbach v.d.Höhe beschlossen.
- (2) Der Bebauungsplan OR/23 „Gewerbegebiet Südumgehung West“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m.

§ 5 HGO und § 81 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

- (3) Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB in Kraft gesetzt.

Eine Kopie des Bebauungsplanes mit Begründung wird dem Originalprotokoll der Stadtverordnetenversammlung beigelegt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 2.2

Bebauungsplan OR/24 „Gewerbegebiet Südumgehung Ost“

1. Bauabschnitt

Hier:

- 1. Beschluss zu den Anregungen im Bauleitverfahren gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Der Sachverhalt wird erläutert.

Nach eingehender Erörterung und Diskussion fasst der Umwelt- und Planungsausschuss folgenden Beschluss:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Rosbach v.d.Höhe beschlossen.
- (2) Der Bebauungsplan OR/24 „Gewerbegebiet Südumgehung Ost“ 1. Bauabschnitt wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 5 HGO und § 81 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
- (3) Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB in Kraft gesetzt.

Eine Kopie des Bebauungsplanes mit Begründung wird dem Originalprotokoll der Stadtverordnetenversammlung beigelegt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 3

Verschiedenes

Folgende Themen werden erörtert:

- Sensorik der Ampelanlage Südumgehung/Dieselstraße
- Straßenabsenkungen bzw. Fahrspuren im Baugebiet „In der Nonn“ an.

- Abstellen der zu verkaufenden Autos auf dem Bürgersteig durch den Autohändler nahe den Bahngleisen in Ober-Rosbach.

Frau Quägber-Zehe schließt die Sitzung um 21:10 Uhr.



Betina Quägber-Zehe
Ausschussvorsitzende



Andreas Kraus
Schriftführer