

Protokoll der 18. öffentlichen Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses, am Dienstag, dem 14. Mai 2013 in der Adolf-Reichwein-Halle, Mehrzweckraum, Bei den Junkergärten 2

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

Anwesend:

Vom Umwelt- und Planungsausschuss: Betina Quägber-Zehe (Vorsitzende)
Eleonore Dietz
Alexander von Griesheim
Kurt Pfeiffer
Jörg Jens Machalitzky
Walter Soff (für Hans-Albert Moscherosch)
Cornelia Launhardt (für Herbert Wyrwoll)
Karl-Heinz Dachs

Vom Magistrat: Bürgermeister Thomas Alber
Stadtrat Arndt Schöniger
Stadtrat Haci Kayacik

Von der Stadtverordnetenversammlung: Helge Welker
Gerhard Metzger
Peter Scholz

Planer: Holger Fischer

Von der Stadtverwaltung: Herr Kais

Presse: 1

Schriftführer: Herr Grosch

Vor der Sitzung findet ein Ortstermin (ab 19:00 Uhr) auf dem Gelände des Rosbacher Brunnens statt. Herr Günther Hinkel von Hassia erläutert die Notwendigkeit der Erweiterung einer nördlichen Betriebsumfahrt entsprechend dem Bauantrag TOP 2. Hierbei wird zugesichert, dass sich Hassia finanziell an einer ökologischen Ausgleichsmaßnahme (Flachwasserteich am Löwenhof) der Stadt Rosbach beteiligen wird.

Die Vorsitzende des Umwelt- und Planungsausschusses, Frau Betina Quäger-Zehe, eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden sehr herzlich.

Sie stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Einwände gegen die vorliegende Tagesordnung werden nicht erhoben. Im Protokoll zur letzten Sitzung wird folgendes geändert:

Letzter Satz: -Abstellen der zu verkaufenden Autos auf dem Bürgersteig durch den Autohändler auf dem Grundstück der ehemaligen Agip-Tankstelle in Ober-Rosbach.

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Bauantrag
Vorhaben: Erweiterung der nördlichen Betriebsumfahrt und Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes NR/10
Grundstück: Rosbach v.d.Höhe, Rosbacher Brunnen, Gemarkung Nieder-Rosbach, Flur 5, Flurstücke 51/1, 42/1, 53, 55, 51/6
3. Antrag der FWG-Fraktion vom 13.04.2013
-Wanderparkplatz in der Rodheimer Gemarkung
4. Verschiedenes

Zu TOP 1) Mitteilungen

Herr Bürgermeister Alber weist auf den anstehenden Workshop „Windenergie“ hin, der an den Abenden des 25. und 27.06.2013 stattfinden soll. Hierzu werden Referenten vom Planungsverband, der Mainova sowie der Ovag erwartet. Die Einladungen dazu werden demnächst verschickt.

Weitere Mitteilungen liegen nicht vor.

Zu TOP 2) Bauantrag

Vorhaben: Erweiterung der nördlichen Betriebsumfahrt und Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes NR/10
Grundstück: Rosbach v.d.Höhe, Rosbacher Brunnen, Gemarkung Nieder-Rosbach, Flur 5, Flurstücke 51/1, 42/1, 53, 55, 51/6

Herr Bürgermeister Alber erläutert gemeinsam mit dem Bauamtsleiter Herrn Kais den Sachverhalt und verweist auf den Ortstermin mit Herrn Hinkel von Hassia.

Es wird auf die Zusage der Hassia hingewiesen, sich finanziell an der geplanten ökologischen Ausgleichsmaßnahme, einem Flachwasserteich am Löwenhof, zu beteiligen.

Der Umwelt- und Planungsausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die Stadt stimmt dem Bauantrag zur geplanten Erweiterung der nördlichen Zufahrt und der damit verbundenen notwendigen Befreiung von den Festsetzungen vom Bebauungsplan NR/10 „Rosbacher Brunnen, 3. Änderung“, unter der Voraussetzung zur Umsetzung weiterer ökologischer Verbesserungen zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP 3) Antrag der FWG-Fraktion vom 13.04.2013 **-Wanderparkplatz in der Rodheimer Gemarkung**

Die FWG-Fraktion hat folgenden Antrag an die Stadtverordnetenversammlung gestellt:

Der Magistrat wird beauftragt, einen „Wander-Parkplatz“ in der Rodheimer Gemarkung einzurichten. Als Standort bietet sich aufgrund der dort sowieso durchzuführenden Arbeiten der neue Hochbehälter an.

Der Antrag wurde von der Stadtverordnetenversammlung an den Umwelt- und Planungsausschuss übertragen.

Herr Soff erläutert den Antrag FWG-Fraktion und begründet diesen.

Nach ausführlicher Diskussion fasst der Umwelt- und Planungsausschuss folgenden Beschluss:

Der Antrag wird aufgrund der noch offenen Kostenfrage, die im Haupt- und Finanzausschuss erörtert wird, zurückgestellt. Der Magistrat soll den Ausschuss unterrichten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP4) Verschiedenes

- Frau Dietz fragt nach den Straßenreparaturarbeiten im Wohngebiet „Die Nonn“. Herr Kais berichtet, dass eine Fachfirma beauftragt ist, die notwendigen Arbeiten auszuführen und dies in Kürze erledigt.

- Herr Welker fragt nach dem Stand der interkommunalen Zusammenarbeit zum Thema Windenergie und ob bei dem anstehenden Workshop auch Vertreter anderer Gemeinden kommen werden.

Herr Bürgermeister Alber berichtet, dass die Bürgermeister der Nachbargemeinden Friedberg und Wehrheim zu einem demnächst stattfindenden Gespräch eingeladen sind. Ihre Teilnahme an dem Workshop steht derzeit noch nicht fest.

- Herr von Griesheim berichtet, dass im Gewerbegebiet Ober-Rosbach, vornehmlich in der Raiffeisenstraße und Dieselstraße, im Dunkeln die LKW-Fahrer die Wechselbrücken teilweise im Fahrbahnbereich tauschen. Durch die Dunkelheit sei hier eine Gefahr für andere Verkehrsteilnehmer.

Herr Bürgermeister Alber nimmt dies zur Kenntnis und versichert die zuständige Polizei zu unterrichten und zum Handeln aufzufordern.

- Herr Scholz: die Straße und der Gehweg im Bereich der Einfahrt Seelhof in Rodheim sind durch den Lieferverkehr des Rewe-Marktes beschädigt.
- Frau Quägber-Zehe: Der Fußweg von der Fußgängerbrücke am Bahnhofsweg in Richtung Feuerwehr und Lärmschutzwand Feldpreul ist in einem schlechten Zustand.
- Herr Pfeiffer kritisiert die Verkehrsführung in Form von „Rechts vor Links“ an der Kreuzung Raiffeisenstraße/Dieselstraße. Er schlägt einen Minikreisell oder eine „überfahrbare“ farblich gekennzeichnete Kreisverkehrsregelung vor.

Herr Bürgermeister Alber sagt zu, die Verkehrssituation an dieser Stelle nach Fertigstellung der Südumgehung und dem dann aktuellen Verkehrsaufkommen zu überprüfen.

- Herr Welker: Die Verkehrssituation zwischen der Kreuzung Knoten Mitte und der Konrad-Adenauer-Straße ist aufgrund der Frequentierung des Grundstücksareals von Herrn Storck (Sparkasse, Rofu, Penny usw.) chaotisch und sollte durch eine andere Verkehrsführung verbessert werden.

Herr Bürgermeister Alber will die Verkehrsführung im Zuge der Parkregelung in diesem Bereich prüfen.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:05 Uhr.

Rosbach, den 16.05.2013



(Quägber-Zehe)
Ausschussvorsitzende



(Grosch)
Schriftführer