

Die Vorsitzende des Umwelt- und Planungsausschusses, Frau Quägber-Zehe, eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung.

Sie stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Einwände gegen die vorliegende Tagesordnung und gegen das Protokoll der 6.Sitzung werden nicht erhoben.

Tagesordnung:

1.	Mitteilungen
2.	Bauantrag: Vorhaben: Anbau eines Wintergartens Gemarkung Rodheim, Flur 8, Flurstück-Nr.556/6 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
3.	Antrag der Grünen-Fraktion vom 30.10.2011 Erstellen eines Freiflächen- und Leerstandskataster
4.	Verschiedenes

**TOP 1
Mitteilungen**

Keine

**TOP 2
Bauantrag:
Vorhaben: Anbau eines Wintergartens
Gemarkung Rodheim, Flur 8, Flurstück-Nr.556/6
Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes**

Bürgermeister Brechtel erläutert den Sachverhalt.

Der Umwelt- und Planungsausschuss fasst folgenden Beschluss:

**Die Stadt Rosbach v.d. Höhe stimmt dem Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Uhlandstr. 59, in der Gemarkung Rodheim zu.
Eine Überschreitung des Baufensters im Süden mit einer Gesamtfläche von ca. 2,78 qm wird zugestimmt.**

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 3

**Antrag der Grünen-Fraktion vom 30.10.2011
Erstellen eines Freiflächen- und Leerstandskataster**

Herr Scholz begründet den Antrag der Grünen-Fraktion.

Ziel der Stadtentwicklung sei eine möglichst ressourcen- und flächenschonende Weiterentwicklung der Siedlungs- und Gewerbeflächen. Grundsätzlich sei einer Innenentwicklung der Vorrang vor der Ausweisung neuer Baugebiete auf der „grünen Wiese“ zu geben. Des Weiteren soll Leerständen bei Häusern entgegengewirkt werden.

Der Sachverhalt wird eingehend erörtert und diskutiert.

Dem Ausschuss ist bewusst, dass die Erstellung eines derartigen Katasters Zeit benötigt. Zudem muss eine rechtliche Prüfung der Möglichkeiten und Grenzen, dieses Kataster öffentlich zu machen, erfolgen.

Es besteht Einvernehmen, dass dem Ausschuss ein erstes Zwischenergebnis im Frühjahr 2012 vorgelegt werden soll.

Der Umwelt- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss:

**Der Magistrat wird aufgefordert, für das Stadtgebiet ein Freiflächen- und Leerstandskataster zu erstellen.
Das Kataster ist fortlaufend zu aktualisieren.**


Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 4

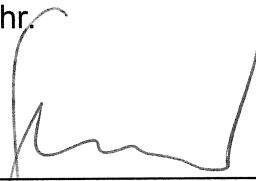
Verschiedenes

Es gibt keine Wortmeldungen.

Frau Quägber-Zehe schließt die Sitzung um 20:56 Uhr.



Betina Quägber-Zehe
Ausschussvorsitzende



Volker Stuhl
Schriftführer