



Die Vorsitzende des Umwelt- und Planungsausschusses, Frau Betina Quägber-Zehe, eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Sie stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Einwände gegen die vorliegende Tagesordnung und gegen das Protokoll der vergangenen Sitzung werden nicht erhoben.

### Tagesordnung:

1.	Mitteilungen
2.	Bauleitplanung
1.	Kleingartengebiete: 1.RH/G1 „In den Seibelsgärten“ Rodheim 2.NR/G1 „Am Kreuz“ (nördlich des Kreppensteiges)Nieder-Rosbach 3.OR/G1 „Am Petersmühlweg“ Ober-Rosbach hier: Entwurfsfeststellung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und Beschluss zu den Anregungen im Bauleitverfahren gemäß § 4 Absatz 1 BauGB
2.	1. Ergänzung des Bebauungsplanes OR 8 „Kurt-Schumacher-Straße“ 1. Beschluss zu den Anregungen im Bauleitverfahren gem. §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
3.	Neubau einer Doppelgarage Rosbach, Straßheimer Weg 8 Gemarkung Ober-Rosbach, Flur 14, Flurstück 15/3 Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes OR/18
4.	Verschiedenes

#### **TOP 1**

##### **Mitteilungen**

Der Bürgermeister weist auf eine Bürgerversammlung am Donnerstag, den 29.09.2011 um 20.00 Uhr in der Wasserburg Nieder-Rosbach hin.

#### **TOP 2.1**

##### **Bauleitplanung**

##### **Kleingartengebiete:**

1.RH/G1 „In den Seibelsgärten“ Rodheim

2.NR/G1 „Am Kreuz“ (nördlich des Kreppensteiges)Nieder-Rosbach

3.OR/G1 „Am Petersmühlweg“ Ober-Rosbach

hier: Entwurfsfeststellung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und Beschluss zu den Anregungen im Bauleitverfahren gemäß § 4 Absatz 1 BauGB

Bürgermeister Brechtel erläutert den Sachverhalt.

Nach Erörterung fasst der Umwelt- und Planungsausschuss folgenden Beschluss:

**1. Entwurfsfeststellung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB des Bebauungsplanes RH/G1 „In den Seibelsgärten“ Rodheim:**

- 1.1 Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB unter Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, gemäß § 4 Absatz 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Rosbach v.d. Höhe beschlossen.
- 1.2 Der Bebauungsplan wird in der gemäß 1.1 geänderten Form als Entwurf zur Offenlage gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen.

**2. Entwurfsfeststellung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB des Bebauungsplanes NR/G1 „Am Kreuz“ (nördlich des Kreppensteiges) Nieder-Rosbach:**

- 2.1 Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Stadt Rosbach v.d. Höhe beschlossen.
- 2.2 Der Bebauungsplan wird in der gemäß 2.1 geänderten Form als Entwurf zur Offenlage gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen.

**3. Entwurfsfeststellung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB des Bebauungsplanes OR/G1 „Am Petersmühlweg“ Ober-Rosbach:**

- 3.1 Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Stadt Rosbach v.d. Höhe beschlossen.
- 3.2 Der Bebauungsplan wird in der gemäß 3.1 geänderten Form als Entwurf zur Offenlage gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

**TOP 3**

**Bauleitplanung**

**1. Ergänzung des Bebauungsplanes OR 8 „Kurt-Schumacher-Straße“**

- 1. Beschluss zu den Anregungen im Bauleitverfahren gem. §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB)**
- 2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**

Bürgermeister Brechtel erläutert den Sachverhalt.

Nach Erörterung fasst der Umwelt- und Planungsausschuss folgenden Beschluss:

1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 u. 4 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Rosbach v.d.Höhe beschlossen.
2. Der im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellte Bebauungsplan wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 5 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und § 81 Hessische Bauordnung (HBO) als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB in Kraft gesetzt.

Eine Kopie des Bebauungsplanes mit Begründung wird dem Originalprotokoll der Stadtverordnetenversammlung beigelegt.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

**TOP 4**  
**Neubau einer Doppelgarage**  
**Rosbach, Straßheimer Weg 8**  
**Gemarkung Ober-Rosbach, Flur 14, Flurstück 15/3**  
**Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes OR/18**

Bürgermeister Brechtel erläutert den Befreiungsantrag.

Der Sachverhalt wird erörtert. Die Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Der Umwelt- und Planungsausschuss fasst folgenden Beschluss:


Die Stadt Rosbach v.d. Höhe stimmt dem Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Straßheimer Weg 8 in der Gemarkung Ober-Rosbach zu.  
Es wird Befreiung erteilt von der Festsetzung des Bebauungsplanes OR/18 „Südlich des Straßheimer Weges“, welche Garagen nur zulässt, sofern diese in die Wohnhäuser integriert sind.

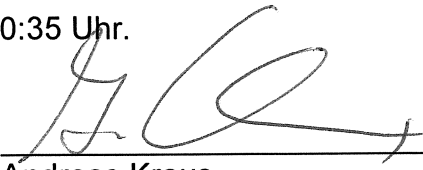
**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

**TOP 5**  
**Verschiedenes**

Der Ausschuss diskutiert die sporadisch auftretende Geruchsbelästigung, die im Umkreis des „Knoten Mitte“ und des Industriegebietes auftritt. Bürgermeister Brechtel teilt mit, dass es einen Verdacht gibt und dass diese überprüft wird.

Frau Quägber-Zehe schließt die Sitzung um 20:35 Uhr.

  
Betina Quägber-Zehe  
Ausschussvorsitzende

  
Andreas Kraus  
Schriftführer