

**Niederschrift über die 44. öffentliche Sitzung
des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, dem 18. Januar 2011 um 20:00 Uhr
im Bürgerhaus Rodheim, Kollegramm 3, Grabengasse 12**

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Anwesende

Umwelt- und Planungsausschuss: Herr Schneiderbauer (Ausschussvorsitzender)
Frau Haupt
Herr Dr. Korger (ab 20:03 Uhr)
Herr Moscherosch
Frau Philippbaar
Herr Wyrwoll
Herr Zeidler

Es fehlten: Frau Quägber-Zehe (entschuldigt)
Herr See

Magistrat: Herr Brechtel (Bürgermeister)

Schriftführer: Herr Stuhl

Der Vorsitzende des Umwelt- und Planungsausschusses, Herr Schneiderbauer, eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Umwelt- und Planungsausschusses fest.

Das Protokoll der 43. öffentlichen Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses wird angenommen.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Tagesordnung einvernehmlich um folgenden Punkt ergänzt:

Bauleitplanung

Bebauungsplan OR 15 „Gewerbegebiet 2. Änderung- Steuerung von Spielhallen“

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
2. Satzung über eine Veränderungssperre gem. § 16 BauGB

Die Tagesordnung lautet somit wie folgt:

1.		Mitteilungen
2.		Bauvorhaben: Anbau einer Lagerhalle Befreiung Dachbegrünung Bauherr: G+H Gebhard + Haumann GmbH & Co. KG, 61348 Bad Homburg Bauort: Dieselstraße 17, 61191 Rosbach v.d. Höhe
3.		Bebauungsplan OR 15 „Gewerbegebiet 2. Änderung- Steuerung von Spielhallen“ 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 2. Satzung über eine Veränderungssperre gem. § 16 BauGB
4.		Verschiedenes

Zu TOP 1: Mitteilungen

Hierzu gibt es keine Wortmeldungen.

**Zu TOP 2: Bauvorhaben: Anbau einer Lagerhalle
Befreiung Dachbegrünung**
**Bauherr: G+H Gebhard + Haumann GmbH & Co. KG,
61348 Bad Homburg**
Bauort: Dieselstraße 17, 61191 Rosbach v.d. Höhe

Bürgermeister Brechtel erläutert den Sachverhalt.

Nach Erörterung fasst der Umwelt- und Planungsausschuss folgenden Beschluss:

Die Stadt Rosbach v.d. Höhe stimmt generell dem Anbau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Dieselstraße 17, in der Gemarkung Ober-Rosbach zu. Es wird eine Befreiung erteilt von der Festsetzung des Bebauungsplanes OR 15 „Gewerbegebiet 1. Änderung“, Punkt 4.11 welche festlegt, das Dächer mit einer Neigung von weniger als 10 % als Grasdächer auszubilden sind. Stattdessen wird die Pflanzung von zwei hochstämmigen Laubbäumen, vorzugsweise Heimbuche oder Feldahorn, gefordert.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 3: Bebauungsplan OR 15 „Gewerbegebiet 2. Änderung- Steuerung von Spielhallen“
1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
2. Satzung über eine Veränderungssperre gem. § 16 BauGB

Der Bürgermeister stellt den Sachverhalt dar. Im Bereich des Bebauungsplanes OR 15 „Gewerbegebiet“ existiert bereits eine Spielhalle für eine weitere wurde eine Bauvoranfrage gestellt. Darüber hinaus gibt es eine Anfrage für eine weitere Spielhalle in diesem Gebiet. Im Ausschuss besteht Einvernehmen, dass eine derartige Konzentration von Spielhallen mit all seinen Begleiterscheinungen nicht wünschenswert ist.

Mit einem Spielhallenkonzept können Bereiche festgelegt werden in denen Spielhallen ausgeschlossen und Bereiche in denen sie zulässig sind.

Nach Erörterung fasst der Umwelt- und Planungsausschuss folgenden Beschluss:

Der Umwelt- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung einen Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes OR 15 „Gewerbegebiet“ sowie den Erlass einer Veränderungssperre mit dem Ziel ein Spielhallenkonzept zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

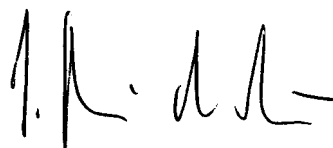
Zu TOP 4: Verschiedenes

Bürgermeister Brechtel berichtet über den aktuellen Stand Regionaler Flächennutzungsplan.

Der Bürgermeister informiert über den Stand der Sanierungsarbeiten der Wasserburg in Nieder-Rosbach. Die offizielle Eröffnung ist im Mai dieses Jahres vorgesehen.

Das Planungs- und Ausschreibungsverfahren für den Bau der Sporthalle in Rodheim wird eingehend erörtert. Bürgermeister Brechtel sagt zu, dass die Vergabeunterlagen den Ausschussmitgliedern kurzfristig zugesandt werden.

Herr Schneiderbauer schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.



(Schneiderbauer)
Ausschussvorsitzender
Umwelt- und Planungsausschuss



(Stuhl)
Schriftführer