

**Niederschrift über die 42. öffentliche Sitzung  
des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Dienstag, dem 28. September 2010 um 20:00 Uhr  
in der Adolf-Reichwein-Halle, Mehrzweckraum, Bei den Junkergärten 2**

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

**Anwesende**

**Umwelt- und Planungsausschuss:** Herr Schneiderbauer (Ausschussvorsitzender)  
Frau Haupt  
Herr Dr. Korger  
Herr Moscherosch  
Frau Philippbaar  
Frau Quägber-Zehe  
Herr See  
Herr Wyrwoll  
Herr Zeidler

**Magistrat:** Herr Brechtel (Bürgermeister)

**Stadtverordnetenversammlung:** Herr Sill

**Gäste:** Herr Lang (Leiter Forstamt Weilrod)  
Herr Richter (Forstamt Weilrod)

**Schriftführer:** Herr Stuhl

Der Vorsitzende des Umwelt- und Planungsausschusses, Herr Schneiderbauer, eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Umwelt- und Planungsausschusses fest.

Das Protokoll der 41. öffentlichen Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses wird angenommen.

Gegen die Tagesordnung der heutigen Sitzung gibt es keine Einwände.

**Tagesordnung:**

1. **Mitteilungen**
2. **Bauleitplanung**  
1. Ergänzung des Bebauungsplanes OR 8 „Kurt-Schumacher-Straße“  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
3. **Waldwirtschaftsplan 2011**
4. **Verschiedenes**

**Zu TOP 1: Mitteilungen**

---

Es liegen keine Mitteilungen vor.

**Zu TOP 2: Bauleitplanung****1. Ergänzung des Bebauungsplanes OR 8 „Kurt-Schumacher-Straße“  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

---

Bürgermeister Brechtel erläutert den Sachverhalt.

Bei der geplanten 1. Ergänzung des Bebauungsplanes OR 8 „Kurt-Schumacher-Straße“ handelt es sich um eine Arrondierung. Die betroffenen Flächen werden vom Wehrheimer Pfad erschlossen, sind zurzeit nicht überplant und im Flächennutzungsplan als Grünfläche ausgewiesen.

Die Bauplätze werden in einem Baulandumlegungsverfahren mit entsprechender Wertabschöpfung gebildet. Die Eigentümer haben die Wertabschöpfung akzeptiert und Rechtsmittelverzicht erklärt.

Die Wertabschöpfung deckt sämtliche Verfahrenskosten ab.

Nach Erörterung empfiehlt der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss:

**Zu dem Bebauungsplan OR 8 „Kurt-Schumacher-Straße“ wird ein 1. Ergänzungsplan aufgestellt.**

**Der räumliche Geltungsbereich der 1. Ergänzung umfasst die Flurstücke Flur 1 Nr. 972-975 und den angrenzenden Abschnitt des Wehrheimer Pfades in der Gemarkung Ober- Rosbach.**

**Planziel der 1. Ergänzung ist die Ausweisung von 4 Baugrundstücken in Verlängerung der Bauzeile südlich entlang der Straße Wehrheimer Pfad.**

***Abstimmungsergebnis: Einstimmig***

**Zu TOP 3: Waldwirtschaftsplan 2011**

---

Der Leiter des Forstamtes Weilrod, Herr Lang stellt die äußerst positive Entwicklung im Bereich der Forstwirtschaft dar und erläutert den Waldwirtschaftsplan 2011.

Herr Lang und Herr Sill beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Umwelt- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss:

**Der Waldwirtschaftsplan 2011 mit einer Ertragserwartung in Höhe von 688.700,00 Euro und einem Gesamtaufwandsvolumen in Höhe von 388.300,00 Euro wird beschlossen.**

**Der Waldwirtschaftsplan weist ein Ergebnis / Überschuss in Höhe von 300.400,00 Euro aus.**

***Abstimmungsergebnis: Einstimmig***

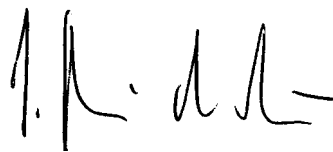
## Zu TOP 4: Verschiedenes

---

Der Bürgermeister weist auf eine Informationsveranstaltung am 1.11. um 20.00 Uhr im Mehrzweckraum der Adolf-Reichwein-Halle zur Einrichtung zentraler Brennholzlagerflächen im Stadtwald hin. Er erläutert die Hintergründe.

Die Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Herr Schneiderbauer schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.



(Schneiderbauer)  
Ausschussvorsitzender  
Umwelt- und Planungsausschuss



(Stuhl)  
Schriftführer