

**Niederschrift über die  
36. öffentliche Sitzung  
des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Dienstag, den 27. Oktober 2009, um 20:00 Uhr  
im Bürgerhaus Rodheim (Kollegraum 3), Grabengasse 12**

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:35 Uhr

**Anwesende**

**Umwelt- und Planungsausschuss:** Herr Schneiderbauer (Ausschussvorsitzender)  
Herr Horlacher (für Frau Haupt)  
Herr Hoffmann (für Herrn Dr. Korger)  
Herr Moscherosch  
Frau Philippbaar  
Frau Quägber-Zehe ab 20.05 Uhr  
Herr Sill (für Herrn See)  
Herr Wyrwoll  
Herr Zeidler

**Magistrat:** Herr Brechtel (Bürgermeister)

**Stadtverordnetenversammlung:** Frau Hafner (Stadtverordnetenvorsteherin)  
Herr Groetsch

**Ortsbeirat Ober-Rosbach:** Frau Wiener (Ortsvorsteherin)

**Gäste:** Herr Lang (Leiter Forstamt Weilrod)  
Herr Fischer (Planungsbüro Fischer, Linden)

**Zuhörer:** keine

**Schriftführer:** Herr Stuhl

Der Vorsitzende des Umwelt- und Planungsausschusses, Herr Schneiderbauer, eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Umwelt- und Planungsausschusses fest.

Das Protokoll der 35. öffentlichen Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses wird angenommen.

Gegen die Tagesordnung der heutigen Sitzung gibt es keine Einwände. Es besteht Einvernehmen, dass die Tagesordnungspunkte 2 u. 3 getauscht werden.

**Tagesordnung:**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. |  | <b>Mitteilungen</b>  |
| 2. |  | <b>Waldwirtschaftsplan 2010</b>  |
| 3. |  | <b>Entwurf des Regionalplans Südhessen und des regionalen Flächennutzungsplanes für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main<br/>Hier: Anhörung u. Offenlage gemäß § 10 Abs. 3a u. 4 Hess. Landesplanungsgesetz</b> |
| 4. |  | <b>Verschiedenes</b>   |

## **Zu TOP 1: Mitteilungen**

---

Es liegen keine Mitteilungen vor.

## **Zu TOP 2: Waldwirtschaftsplan 2010**

---

Der Leiter des Forstamtes Weilrod, Herr Lang erläutert den Waldwirtschaftsplan.

Die Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Lang, Revierförster Sill und Bürgermeister Brechtel beantwortet.

Nach eingehender Erörterung empfiehlt der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss:

**Der Waldwirtschaftsplan 2010 mit einem Gesamtaufwandsvolumen in Höhe von 352.200,00 Euro und einer Ertragserwartung in Höhe von 357.400,00 Euro wird beschlossen.**

**Der Waldwirtschaftsplan weist ein Ergebnis in Höhe von 5.200,00 Euro aus.**

***Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung***

## **Zu TOP 3: Entwurf des Regionalplans Südhessen und des regionalen Flächennutzungsplanes für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main Hier: Anhörung u. Offenlage gemäß § 10 Abs. 3a u. 4 Hess. Landesplanungsgesetz**

---

Bürgermeister Brechtel erläutert den regionalen Flächennutzungsplan für den Bereich Rosbach.

Der Sachverhalt wird eingehend erörtert. Die Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Der Umwelt- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss:

**Die Stadt stimmt den Entwürfen des Regionalplans Südhessen und des regionalen Flächennutzungsplanes 2009 unter der Maßgabe zu, dass die, nördlich an den Riedgraben (Gemarkung Rodheim, Flur 1, Flurstück-Nr. 1268/1) angrenzenden und südlich des Riedgrabens gelegenen Gärten entsprechend der Abgrenzung im Struktur- und Entwicklungsplan Siedlung der Stadt als Grünfläche mit der Zweckbestimmung wohnungsferne Gärten ausgewiesen werden.**

**Die Stadt regt an, im Bereich der Bundesautobahn A5 - Anschlussstelle Friedberg weitere P+R- Parkplätze einzurichten und den Bau einer überörtlichen Fahrradroute von Rosbach nach Köppern vorzusehen.**

**Im Zuge der frühzeitigen Beteiligung in 2007 hat die Stadtverordnetenversammlung den Magistrat beauftragt, die Realisierbarkeit der Bereiche „An der Entenbach“, Am Kreppensteg“, „Dickmühle“ und „Hessenring“ zu prüfen.**

In diese Prüfung sind die, im Rahmen der aktuellen Anhörung und Offenlage an die Stadt herangetragene Anträge und Stellungnahmen mit einzubeziehen. Gegebenenfalls ist der Struktur- und Entwicklungsplan der Stadt anzupassen und eine entsprechende Änderung des RegFNP zu beantragen.

Die städtischen Gremien sind zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

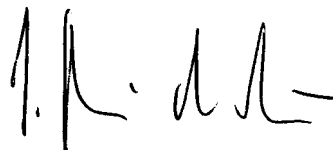
#### Zu TOP 4: Verschiedenes

---

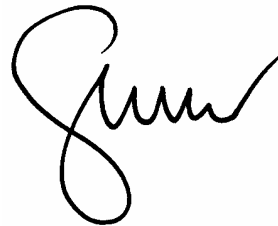
Der Bürgermeister informiert den Ausschuss über den aktuellen Stand bezüglich der Baumaßnahmen an der Ortsdurchfahrt Nieder-Rosbach.

Auf Nachfrage teilt der Bürgermeister mit, dass die Beleuchtung im Bereich der Bahnunterführung am Regenrückhaltebecken in der Feldpreul installiert wurde.

Herr Schneiderbauer schließt die Sitzung um 21:35 Uhr.



(Schneiderbauer)  
Ausschussvorsitzender  
Umwelt- und Planungsausschuss



(Stuhl)  
Schriftführer