

**Niederschrift über die  
28. öffentliche Sitzung  
des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Dienstag, den 27.01.2009, um 20:00 Uhr  
in der Versammlungsstätte Altes Rathaus-**

Beginn der Sitzung: 20.03 Uhr  
Ende der Sitzung: 20.13 Uhr

Anwesend

vom Umwelt- und Planungsausschuss: Herr Schneiderbauer  
(Ausschussvorsitzender)  
Frau Haupt  
Herr Dr. Korger  
Herr Groetsch (für Herrn Moscherosch)  
Frau Philippbaar  
Herr Scholz (für Frau Quägber-Zehe)  
Herr Wyrwoll  
Herr Zeidler  
Herr See

von der Stadtverordnetenversammlung: Herr Horlacher

vom Magistrat: Herr Bürgermeister Brechtel  
Stadträtin Horlacher

Zuhörer: Keine

Schriftführer: Herr Stuhl

Der Ausschussvorsitzende, Herr Schneiderbauer eröffnet um 20.03 Uhr die Sitzung, er stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Gegen das Protokoll der 27. öffentlichen Sitzung gibt es keine Einwände, es ist somit angenommen. Gegen die Tagesordnung gibt es keine Einwände.

**Tagesordnung:**

1. Mitteilungen
2. Bauleitplanung der Stadt Rosbach v.d.Höhe  
Bebauungsplan Nr. NR/10 „Rosbacher Brunnen“ mit integriertem  
Landschaftsplan, 3. Änderung  
hier: 1. Beschluss zu den Anregungen in dem Bauleitplanverfahren  
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB  
2. Beschlussfassung als Satzung gem. § 10 BauGB
3. Verschiedenes

## **Zu Top 1: Mitteilungen**

---

Hierzu ergehen keine Wortmeldungen

## **Zu Top 2: Bauleitplanung der Stadt Rosbach v.d.Höhe Bebauungsplan Nr. NR/10 „Rosbacher Brunnen“ mit integriertem Landschaftsplan, 3. Änderung hier: 1. Beschluss zu den Anregungen in dem Bauleitplanverfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB 2. Beschlussfassung als Satzung gem. § 10 BauGB**

---

Bürgermeister Brechtel stellt das Ergebnis der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung dar. Es hat sich lediglich eine kleine Ergänzung in der Pflanzliste ergeben.

Der Umwelt- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung mehrheitlich folgenden Beschluss:

1. Die Abwägung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 3(2) und 4(2) BauGB vorgebrachten Anregungen wird gemäß der Beschlussempfehlung in der beigefügten Anlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan Nr. NR/10 „Rosbacher Brunnen“ mit integriertem Landschaftsplan, 3. Änderung wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.  
Der Bebauungsplan mit Begründung ist Bestandteil des Beschlusses und Anlage zum Protokoll.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte zum Inkrafttreten der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. NR/10 „Rosbacher Brunnen“ durchzuführen.

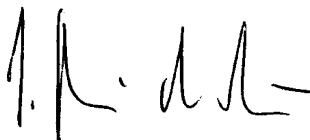
**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme**

## **Zu Top 3: Verschiedenes**

---

Hierzu ergehen keine Wortmeldungen.

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 20.13 Uhr.



(Schneiderbauer)  
Ausschussvorsitzender



(Stuhl)  
Schriftführer