

**Protokoll der 32. öffentlichen Sitzung des Umwelt- und Planungsausschuss, am
Dienstag den 12.05.2009 in der Adolf Reichwein Halle Mehrzweckraum**

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 22:09 Uhr

Anwesend:

Umwelt- und Planungsausschuss: Herr Schneiderbauer - Ausschussvorsitzender
Herr Horlacher (für Frau Haupt)
Frau Philippbaar
Herr Groetsch (für Herrn Moscherosch)
Frau Quägber-Zehe
Herr Wyrwoll
Herr Sill (für Herrn Zeidler)
Herr See
Herr Hoffmann (für Herrn Dr. Korger)

Magistrat: Bürgermeister Brechtel
Stadtrat Schöniger

Stadtverordnete: Stadtverordnetenvorsteherin Frau Hafner

Planer: Herr Deisinger Statik -Büro Kleer und Deisinger
Herr Woggon plancoop rosbach
Frau Weil weilarchitektur plancoop rosbach

Stadtverwaltung: Herr Kais (Leiter Bauamt)

Zuhörer: Herr Eckert vom Förderverein Wasserburg

Schriftführer: Herr Blecher

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Renovierung der Wasserburg
Feststellung des Raum- und Ausbaukonzeptes
3. Neugestaltung des Dorfplatzes um die Wasserburg
Feststellung des Ausbaukonzeptes
4. Bauantrag Vorhaben: Anbringung einer Werbeanlage am Grundstück
Bei den Pflanzenländern Gemarkung Ober Rosbach Flur 12
Flurstück 588/1, 589/4, 590/1
5. Verschiedenes

Der Vorsitzende des Umwelt- und Planungsausschuss Herr Schneiderbauer eröffnet die 32. öffentliche Sitzung mit Begrüßung aller Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Anregung von Herrn Groetsch wird aus dem Protokoll der 31. Sitzung Top 5 der 2. Satz gestrichen. Ansonsten gilt das Protokoll als genehmigt.

In der aktuellen Tagesordnung unter Top 4, soll die nicht korrekte Straßenangabe gestrichen werden.

Zu TOP 1; Mitteilungen

Ergehen keine Wortmeldungen.

Zu Top 2; Renovierung der Wasserburg **Feststellung des Raum- und Ausbaukonzeptes**

Zu Top 3; Neugestaltung des Dorfplatzes um die Wasserburg **Feststellung des Ausbaukonzeptes**

Bürgermeister Brechtel begrüßt die anwesenden Fachplaner und stellt deren Funktion vor. Weiterhin wird Herr Kais als neuer Bauamtsleiter dem Gremium vorgestellt.

Nach Einleitung durch Herrn Bürgermeister Brechtel erläutern die Fachplaner Herr Woggon und Herr Deisinger die Struktur der geplanten Raumaufteilung sowie deren Hintergründe in Abhängigkeit zu den Vorgaben von Brandschutz und Statik.

Die Notwendigkeit der Brandwand bzw. Brandabschnitte zwischen großem Saal Westseite und Foyer mit Treppenraum im Mitteltrakt, sowie das maximale Öffnungsmaß der Eingangstür zum großen Saal mit 2,25 x 2,25 m, werden erläutert und mit den Ausschussmitgliedern fachtechnisch diskutiert.

Die technische Möglichkeit Brandschutztüren mit automatischer Offenhaltung und 180 Grad Öffnung werden erläutert, somit kann eine größtmögliche Öffnung der Saaleinheit erreicht werden.

Nach Abwägung aller angesprochenen Anregungen und Bedenken bezüglich der Saalgröße mit ca. 75 Personen, größtmöglicher Öffnung zum Ostflügel des Gebäudes, Raumkonzept im Obergeschoß sowie Ausführung der Balkone und Terrasse wurde das vorgestellte Konzept vom Ausschuss zustimmend zur Kenntnis genommen.

Gestaltung und Größe des Windfanges an der Südseite des Gebäudes sollten nach Klärung aller relevanten Fragen dem Ausschuss nochmals präsentiert werden.

In Bezug auf die Gestaltung des Außengeländes wurde nach Aussprache folgender Beschluss gefasst:

Der vorhandene Wassergraben soll nach Möglichkeit in westlicher Richtung erweitert, die Bauten und Anlagen Nr. 2 und Nr. 5 der vorgelegten Planung, gestrichen und der Abgang in Richtung Rosbach – Auen terrassenförmig mit ca. 4 – 5 m breiten Abstufungen und angegliederter Behindertenrampe ausgeführt werden.

Dem Beschlussvorschlag wurde einstimmig zugestimmt.

Von Bürgermeister Brechtel wurden die schriftlich vorliegenden Anregungen von CDU, PUR sowie der Verwaltung vorgetragen. Bis auf den Wunsch nach einer seitlichen Ausweitung des geplanten Windfanges an der Südseite des Gebäudes waren die übrigen Punkte im Rahmen der vorangegangenen Diskussion weitestgehend erfüllt worden.

Die Balkonlösung wird nach Prüfung der Statik sowie Abstimmung mit der Denkmalbehörde dem Ausschuss nochmals vorgestellt.
Vom Förderverein wurde noch zusätzlich angeregt, am und im Gebäude den Wandaufbau mit Sichtfenster zu präsentieren. Diesem Wunsch kann nach Ausführung von Herrn Woggon im Innenbereich in jedem Fall entsprochen werden.

Die Erstellung eines Modell vom gesamten Wasserburgareal wird aus Kostengründen zugunsten großzügiger Plakate und einer 3D – Präsentation zurückgestellt.

Die Anzahl der Damentoiletten unter der Terrasse im UG sollte nochmals überprüft und gegebenenfalls erweitert werden.

Die Frage der Außenwandgestaltung wurde anschließend nochmals eingehend diskutiert. Nach Vorlage von Fotografien aus unterschiedlichen Zeitzonen und zugunsten des ansonsten nicht zu erbringenden Wärmeschutznachweises nach ENEV soll von einer Freilegung des Fachwerkes nach Sanierung abgesehen werden.

Nach Abschluss der Beratung verlassen die Planer die Sitzung.

Zu Top 4; Bauantrag Vorhaben: Anbringung einer Werbeanlage am Grundstück Bei den Pflanzenländern Gemarkung Ober Rosbach Flur 12 Flurstück 588/1, 589/4, 590/1

Bürgermeister Brechtel erläutert die Vorlage anhand der beigefügten Planung.
Nach Diskussion im Ausschuss wurde folgender Beschlussvorschlag erarbeitet;

Aus optischen Gründen soll der Pylon REWE Höhe 15 m in Richtung ost in die Nähe des Parkplatzes und das Flachtransparent Pos 07/08 in Richtung Norden versetzt werden.

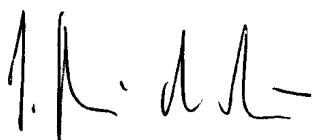
Abstimmung: 6 ja Stimmen, 3 Enthaltungen

Zu Top 5; Verschiedenes

Folgende Themen wurden vorgetragen und soweit erforderlich von Bürgermeister Brechtel komentiert:

- Parksituation in der Raiffeisenstraße Pkw – Lkw
- Nicht mehr benötigte Schilder der Sozialstation in Nieder Rosbach
- Fehlerhafte Beschilderung in Rodheim
- Mangelhafte Wasseranalyse in den Rosbacher Nachrichten
- Bepflanzung im Retentionsbecken in den Weiherwiesen

Der Ausschussvorsitzende Herr Schneiderbauer bedankt sich bei allen Anwesenden für die konstruktive Mitarbeit und schließt die Sitzung um 22:09 Uhr.



(Schneiderbauer)
Ausschussvorsitzender
Umwelt- und Planungsausschuss



(Blecher)
Schriftführer