

**Niederschrift über die
21. öffentliche Sitzung
des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, den 26.02.2008, um 20:00 Uhr
in der Adolf-Reichwein-Halle, Mehrzweckraum**

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Anwesend
vom Umwelt- und Planungsausschuss: Herr Schneiderbauer
(Ausschussvorsitzender)
Frau Haupt
Frau Quägber-Zehe
Herr Wyrwoll
Herr Zeidler
Herr See
Herr Dr. Korger
Herr Förster (für Frau Philippbaar)

von der Stadtverordnetenversammlung: Frau Hafner

vom Magistrat: Bürgermeister Brechtel
Stadträtin Horlacher

Zuhörer: 2

Schriftführer: Herr Scherer

Der Ausschussvorsitzender Herr Schneiderbauer eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses und begrüßt die Erschienenen. Er stellt ferner die Beschlussfähigkeit des Hauses fest und gibt bekannt, dass das Protokoll der 20. Sitzung den Ausschussmitgliedern vorliegt. Hiergegen erheben sich keine Einwände.

Die Tagesordnung wurde mit Ladung vom 19.02.2008 bekannt gegeben. Auch hiergegen erheben sich keine Einwände.

Somit steht folgende Tagesordnung zur Beratung an:

1. Mitteilungen
2. Befreiungsanträge
 1. Befreiungsantrag von den Festsetzungen des Bebauungsplanes RH/3 „Industriegebiet“ für das Grundstück Gemarkung Rodheim, Flur 9, Flurstück 40/13, Industriestr. 14
 2. Befreiungsantrag für den Anbau und die Teilaufstockung einer Gewerbehalle in der Gemarkung Ober-Rosbach, Flur 5, Flurstück 418/1 in der Raiffeisenstr. 30, 32
3. Verschiedenes

Zu Top 1: Mitteilungen

Hierzu ergehen keine Wortmeldungen.

Zu Top 2: Befreiungsanträge

**1. Befreiungsantrag von den Festsetzungen des Bebauungsplanes RH/3
„Industriegebiet“ für das Grundstück Gemarkung Rodheim, Flur 9
Flurstück 40/13, Industriestr. 14**

Zum Abschluss einer zum Teil kontrovers geführten Diskussion stellt der Umwelt- und Planungsausschuss einvernehmlich fest, dass die Entscheidungsfindung für heute Abend zurückgestellt wird und dass die Mitglieder des Ausschusses zuvor Gelegenheit haben sollen, sich im Rahmen eines Ortstermines die Situation anzusehen.

Zu Top 2: Befreiungsanträge

**2. Befreiungsantrag für den Anbau und die Teilaufstockung einer
Gewerbehalle in der Gemarkung Ober-Rosbach, Flur 5,
Flurstück 5, Flurstück 418/1 in der Raiffeisenstr. 30, 32**

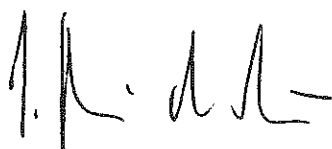
Hier verweist der Bürgermeister auf die vorliegende Magistratsvorlage. Nach kurzer Diskussion wird **einstimmig** folgender Beschluss gefasst:

„Der Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Befreiungsantrag des Herrn Manuel und Frau Andrea de la Rosa Vermögensverwaltung GbR, Ernst-Reuter-Str. 9, 61184 Karben auf Überschreitung des Bebauungsplanes OR/11 „Gewerbegebiet am Bahnhof“ hinsichtlich der vorderen Baugrenze um 1,65 m auf einer Länge von 4,5 m für das Bauvorhaben Raiffeisenstr. 30, 32 zu“.

Zu Top 3: Verschiedenes

Hierzu ergehen keine Wortmeldungen.

Der Ausschussvorsitzende schließt um 20:30 Uhr die Sitzung und bedankt sich bei den Erschienenen für deren Mitarbeit.



(Schneiderbauer)
Ausschussvorsitzender



(Scherer)
Schriftführer