

**Niederschrift über die  
27. öffentliche Sitzung  
des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Dienstag, dem 25.11.2008, um 20:00 Uhr  
im Bürgerhaus Rodheim (Kollegraum 3)**

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:35 Uhr

Anwesend

vom Umwelt- und Planungsausschuss:

Herr Schneiderbauer  
(Ausschussvorsitzender)  
Frau Haupt  
Herr Dr. Korgler  
Herr Moscherosch  
Frau Philippbaar  
Frau Quägber-Zehe  
Herr See  
Herr Wyrwoll  
Herr Zeidler

von der Stadtverordnetenversammlung:

Frau Hafner  
(Stadtverordnetenvorsteherin)  
Herr Sill  
Herr Horlacher

vom Magistrat:

Bürgermeister Brechtel

vom Forstamt Weilrod:

Herr Lang

Zuhörer:

2

Schriftführer:

Herr Anke

Der Ausschussvorsitzende Herr Schneiderbauer eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses und begrüßt die Anwesenden, besonders den Leiter des Forstamtes Weilrod, Herrn Lang und den zuständigen Revierförster Herrn Sill.  
Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Das Protokoll aus der 26. öffentlichen Sitzung wird einstimmig angenommen.

Die Tagesordnung wurde mit Ladung vom 19.11.2008 bekannt gegeben. Gegen die Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Somit steht die nachfolgende Tagesordnung zur Beratung an:

1. Mitteilungen
2. Waldwirtschaftsplan 2009
3. Befreiungsantrag von den Festsetzungen des Bebauungsplanes OR/16  
"Feldpreul" 2. Änderung hinsichtlich
  - a) der Firstrichtung
  - b) der Dachneigung bei Staffelgeschossen
  - c) der ausgewiesenen Fläche für eine Garage an der Grundstücksgrenze für das Grundstück Feldpreul 17, Gemarkung Ober-Rosbach, Flur 12, Flurstück 605
4. Antrag der FWG-Fraktion vom 04.11.2008  
Straßenoberfläche der Bahnüberführung des Mühlweges
5. Verschiedenes

### **Zu Top 1: Mitteilungen**

---

Es ergehen keine Wortmeldungen.

### **Zu Top 2: Waldwirtschaftsplan 2009**

---

Der Bürgermeister erläutert grundsätzliches zum Waldwirtschaftsplan.  
Der Forstamtsleiter des Forstamtes Weilrod, Herr Lang erläutert das Wirtschaftsergebnis des vorliegenden Waldwirtschaftsplanes und beantwortet die hierzu gestellten Fragen des Ausschusses.

Der Ausschuss beschließt:

Der Umwelt- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Annahme des Waldwirtschaftsplanes 2009 mit einem Gesamtausgabevolumen in Höhe von 313.500,00 Euro und einer Einnahmeerwartung in Höhe von 324.900,00 Euro.

Der Waldwirtschaftsplan weist einen Überschuss in Höhe von 11.400,00 Euro aus.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **Zu Top 3: Befreiungsantrag von den Festsetzungen des Bebauungsplanes OR/16 "Feldpreul" 2. Änderung hinsichtlich - a) der Firstrichtung - b) der Dachneigung bei Staffelgeschossen - c) der ausgewiesenen Fläche für eine Garage an der Grundstücksgrenze für das Grundstück Feldpreul 17, Gemarkung Ober-Rosbach, Flur 12, Flurstück 605**

---

Nach eingehender Diskussion fasst der Umwelt- und Planungsausschuss nachfolgenden Beschluss:

Der Umwelt- und Planungsausschuss stimmt, vorbehaltlich der Zustimmung des Magistrates, dem nachfolgenden Befreiungsantrag der Frau Arita Behrendt, Gonzenheimer Str. 8, 60437 Frankfurt auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes OR/16 „Feldpreul“, 2. Änderung

- a) Änderung der Firstrichtung von parallel zur Erschließungsstraße zu senkrecht zur Erschließungsstraße,
- b) Verringerung der Dachneigung eines Staffelgeschosses von mindestens 15° auf eine Dachneigung von 10° -12°,
- c) Befreiung von einer Einzelgarage an dem dafür im Bebauungsplan vorgesehenen Standort, stattdessen Errichtung einer Doppelgarage an derselben Stelle

zu

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Zu Top 4: Antrag der FWG-Fraktion vom 04.11.2008**  
**Straßenoberfläche der Bahnüberführung des Mühlweges**

---

Nach eingehender Diskussion fasst der Umwelt- und Planungsausschuss nachfolgenden Beschluss:

Der Magistrat wird aufgefordert nach Prüfung den Mühlweg im Abschnitt zwischen der Einmündung Gartenstraße und der Bahnüberführung verkehrssicher in Stand zu setzen. Ein Asphaltüberzug wird empfohlen.

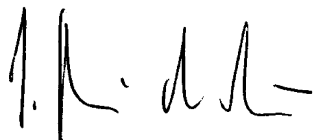
**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Zu Top 5: Verschiedenes**

---

Im Ausschuss wird die Festsetzung des Bebauungsplanes „Feldpreul“, 2. Änderung bezügl. der Farbe der Dacheindeckung diskutiert. Der Bebauungsplan sieht ausschließlich rote und rot/braune Farbtöne bei Ziegeleindeckung vor, es seien jedoch auch hiervon abweichende Farben im Gebiet festzustellen.

Der Ausschussvorsitzende schließt um 21.35 Uhr die Sitzung und bedankt sich bei den Anwesenden für die rege Diskussion.



Schneiderbauer  
(Ausschussvorsitzender)



Anke  
(Schriftführer)