

**Niederschrift über die
16. öffentliche Sitzung
des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, den 28.08.2007, um 20:00 Uhr
in der Versammlungsstätte Altes Rathaus, Ober-Rosbach**

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Anwesend

vom Umwelt- und Planungsausschuss:

Herr Schneiderbauer
(Ausschussvorsitzender)
Frau Haupt
Herr Hoffmann (für Herrn Korger)
Herr Moscherosch
Frau Philippbaar
Frau Quägber-Zehe
Herr See
Herr Wyrwoll
Herr Zeidler

von der Stadtverordnetenversammlung:

Frau Hafner
(Stadtverordnetenvorsteherin)
Herr Launhardt
Herr Welker
Herr Groetsch
Herr Horlacher

vom Magistrat:

Herr Bürgermeister Brechtel
Herr Erster Stadtrat Götz
Herr Stadtrat Schöniger
Herr Stadtrat Kayacik

von der Forstbehörde:

Herr Lang
Herr Sill

vom Planungsbüro:

Frau Wiesmann
Herr Schäfer
Herr Fritz (Schallschutz)

Herr Schneiderbauer eröffnet um 20:00 Uhr die für heute einberufenen 16. öffentliche Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit des Hauses fest. Zum Protokoll der 15. Sitzung wird von Herrn See festgestellt, dass seine Anwesenheit in dem

Protokoll nicht dokumentiert ist. Dies wird entsprechend hiermit ergänzt. Ansonsten wird das Protokoll in der vorliegenden Form angenommen.

Die Tagesordnung wurde mit Ladung vom 20.08.2007 bekannt gegeben. Hierzu werden keine Änderungen gewünscht. Somit steht folgende Tagesordnung zur Beratung an:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Waldwirtschaftsplan 2008
3. Bebauungsplan OR/16 „Feldpreul und andere Gemarkungsteile“,
1. Änderung mit integriertem Landschaftsplanerischem Fachgutachten
hier: a) Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen
b) Beitrittsbeschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
4. Bebauungsplan OR/16 „Feldpreul und andere Gemarkungsteile“,
1. Änderung mit integriertem Landschaftsplanerischem Fachgutachten
hier: Satzungsbeschluss
5. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
Feldpreul 5
6. Verschiedenes

Zu TOP 1: Mitteilungen

Hierzu ergehen keine Wortmeldungen.

Zu TOP 2: Waldwirtschaftsplan 2008

Hierzu werden einige Eckdaten des Waldwirtschaftsplanes durch Bürgermeister Brechtel erläutert. Die weiteren Ausführungen werden durch den Leiter der Forstbehörde, Herrn Lang gegeben. Ergänzende Ausführungen werden von Herrn Sill vorgenommen.

Nach Abschluss der Diskussion fasst der Umwelt- und Planungsausschuss **einstimmig** folgenden Beschluss:

Der Umwelt- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Annahme des Waldwirtschaftsplanes 2008 mit einem Gesamtausgabenvolumen in Höhe von 287.950,00 Euro und einer Einnahmeerwartung in Höhe von 305.200,00 Euro.
Der Waldwirtschaftsplan weist einen Überschuss in Höhe von 17.250,00 Euro aus.

**Zu TOP 3: Bebauungsplan OR/16 „Feldpreul und andere Gemarkungsteile“,
1. Änderung mit integriertem Landschaftsplanerischem
Fachgutachten
Hier: a) Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen
 b) Beitrittsbeschluss zur 11. Änderung des
 Flächennutzungsplanes**

Hierzu erläutert Bürgermeister Brechtel die derzeitige Sach- und Rechtslage des Bebauungsplanes und verweist an dieser Stelle noch einmal auf die klare Trennung zwischen Bebauungsplan und Baugenehmigungsverfahren. In diese anschließende Diskussion werden auch das Planungsbüro sowie der Schallschutzgutachter Herr Fritz einbezogen. Hier werden die gestellten Fragen umfassend beantwortet. Nach Abschluss der Diskussion fasst der Umwelt- und Planungsausschuss bei **5 Ja und 4 Nein Stimmen** folgenden Beschluss:

a) Der Umwelt- und Planungsausschuss bittet die Stadtverordnetenversammlung die erarbeiteten Stellungnahmen bzw. Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zu beschließen, diese sind in der Anlage beigefügt und werden Bestandteil des Protokolls.

b) Ferner wird die Stadtverordnetenversammlung um folgenden Beschluss gebeten: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt zur Erhaltung der Rechtssicherheit die Offenlage der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in einem Zeitraum von einem Monat zu wiederholen.

**Zu TOP 4: Bebauungsplan OR/16 „Feldpreul und andere Gemarkungsteile“,
1. Änderung mit integriertem Landschaftsplanerischem
Fachgutachten
hier: Satzungsbeschluss**

Hierzu wird ohne Aussprache mit **5 Ja bei 4 Nein Stimmen** folgender Beschluss gefasst:

Der Umwelt- und Planungsausschuss bittet die Stadtverordnetenversammlung nach Beschlussfassung zu den eingegangenen Stellungnahmen (Abwägungsbeschlüsse) die Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes OR/16 „Feldpreul und andere Gemarkungsteile“ mit integriertem Naturschutzfachlichem Gutachten, Planungsstand 03.09.2007, zu beschließen.

**Satzung der Stadt Rosbach v.d. Höhe
über die 1. Änderung des Bebauungsplanes
OR/16 „Feldpreul und andere Gemarkungsteile“ mit
integriertem Landschaftsplanerischem Fachbeitrag**

Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 20.07.2004 in Verbindung mit § 5 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01.04.1993 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rosbach am

folgende Satzung für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. O/16 „Feldpreul und andere Gemarkungsteile“ mit integriertem Landschaftsplanerischem Fachbeitrag, bestehend aus Planzeichnung mit Zeichenerklärung und planungsrechtlichen Festsetzungen für das Gebiet zwischen der B 455, der L 3352, dem Fahrenbach einschließlich des Bereiches der Kapersburgschule innerhalb des Bebauungsplanes OR/16 „Feldpreul und andere Gemarkungsteile“ beschlossen.

§ 1

Planzeichen mit Zeichenerklärung (Stand September 2007).

§ 2

Planungsrechtliche sowie bauordnungsrechtliche Festsetzungen einschließlich der Begründung (Stand September 2007).

§ 3

Das Gebiet ist wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch die nördliche Grenze der Parzelle 581,
im Westen durch die westliche Grenze der Parzellen 408/2 und 888,
im Süden durch die südliche Grenze der Parzellen 590 und 591,
im Osten durch die nordwestliche Grenze der Parzelle 592 und 549/1 und der nordöstlichen Grenze der Parzelle 583.

§ 4

Die Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Rosbach v.d. Höhe, den

Magistrat der Stadt Rosbach v.d. Höhe

(Brechtel)
Bürgermeister

**Zu TOP 5: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
hier: Feldpreul 5**

Hierzu werden durch Bürgermeister Brechtel die Hintergründe beleuchtet, die den Magistrat dazu bewegen haben, den vorstehenden Beschlussvorschlag zu unterbreiten. Nach kurzer Diskussion fasst der Umwelt- und Planungsausschuss mit **5 Ja bei 4 Nein Stimmen** folgenden Beschluss:

Der Umwelt- und Planungsausschuss stimmt für das geplante Bauvorhaben hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters gemäß beiliegendem Lageplan v. 4.7.2007 zu.

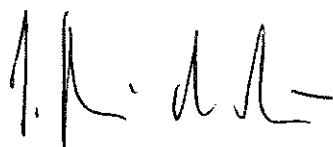
Die Überschreitung beträgt in südlicher Richtung ca. 5 m in westlicher Richtung ca. 1 m.

Die überbaubare Grundstücksfläche wird insgesamt nicht überschritten.

Zu TOP 6: Verschiedenes

Hierzu wird nur einmal die Schulwegsicherung im Bereich des Baugebietes „Feldpreul“ angesprochen und durch den Bürgermeister beantwortet.

Nach Abschluss sämtlicher Wortbeiträge schließt Herr Schneiderbauer um 21:30 Uhr die Sitzung und bedankt sich bei den Erschienenen für deren Mitarbeit.



Schneiderbauer
Ausschussvorsitzender



Scherer
Schriftführer