

**Niederschrift über die  
12. öffentliche Sitzung  
des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Dienstag, den 20.03.2007, um 20:00 Uhr  
in der Adolf-Reichwein-Halle, Mehrzweckraum**

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

Anwesend  
vom Umwelt- und Planungsausschuss: Herr Schneiderbauer  
(Ausschussvorsitzender)  
Frau Quägber-Zehe  
Frau Haupt  
Herr Horlacher  
Herr Launhardt (für Herrn Haag)  
Herr Moscherosch  
Herr Wyrwoll  
Herr Korgler  
Herr Zeidler

Stadtverordnete: Frau Hafner  
(Stadtverordnetenvorsteherin)  
Herr Sill  
Herr Groetsch

vom Magistrat: Herr Erster Stadtrat Götz  
Herr Stadtrat Schöniger  
Herr Stadtrat Horlacher  
Herr Stadtrat Kayacik

Schriftführer: Herr Scherer

Zuhörer: 4

Der Ausschussvorsitzende Herr Schneiderbauer eröffnet die für heute geladene Sitzung und begrüßt die Erschienenen.

Die Tagesordnung wurde mit der Einladung bekannt gegeben. Hiergegen erheben sich keine Einwände. Zu den Protokollen der letzten Sitzung merkt Herr Groetsch an, dass er in der 11. Sitzung anwesend war und bittet um entsprechende Protokollergänzung.

Folgende Tagesordnung steht somit zur Beratung an:

### **Tagesordnung:**

1. Mitteilungen
2. Bauleitplanung  
11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes OR/16 „Feldpreul und andere Gemarkungsteile“ (Feldpreul „West“)
  - a. Abwägungsbeschlüsse
  - b. Beschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
3. Bauleitplanung  
Bebauungsplan OR/16 „Feldpreul und andere Gemarkungsteile“ mit Umweltbericht und integriertem landschaftsplanerischem Fachbeitrag,  
2. Änderung (Feldpreul „Nord“)  
Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen
4. Verschiedenes

#### **Zu Top 1: Mitteilungen**

---

Hierzu ergeht keine Wortmeldung.

#### **Zu Top 2: Bauleitplanung 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes OR/16 „Feldpreul und andere Gemarkungsteile“ (Feldpreul „West“) a. Abwägungsbeschlüsse b. Beschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes**

---

Hier wird dem Beschlussvorschlag des Magistrates mit **5 Ja Stimmen** bei **4 Nein Stimmen** zugestimmt.

Der Umwelt- und Planungsausschuss bittet die Stadtverordnetenversammlung um nachfolgende Beschlüsse:

- a. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die in der Anlage beigefügten Abwägungsbeschlüsse und stellt fest, dass keine Änderung der Planung zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich wird.
- b. Die Stadtverordnetenversammlung stellt die die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in einem Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. OR/16 „Feldpreul und andere Gemarkungsteile“, 1. Änderung (Planungsstand Feb. 2005) fest und fordert den Magistrat auf die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Regierungspräsidenten in Darmstadt zur Genehmigung vorzulegen.

**Zu Top 3: Bauleitplanung  
Bebauungsplan OR/16 „Feldpreul und andere Gemarkungsteile“ mit  
Umweltbericht und integriertem landschaftsplanerischem Fachbeitrag,  
2. Änderung (Feldpreul „Nord“)  
Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen**

---

Im Zuge der sich ergebenden Diskussion werden einzelne Stellungnahmen von Trägern diskutiert, das Für und Wider wird mit und Gegeneinander abgewogen. Im Zuge der Diskussion wird seitens von Herrn Schneiderbauer für die CDU der Antrag gestellt, dass folgende Formulierung in das Protokoll aufgenommen wird.

Die CDU-Fraktion vertritt die Auffassung, dass in Retentionsräume kein Mischwasser eingeleitet werden soll. Dies widerspreche den gesetzlichen Bestimmungen.

Dieser Antrag wird mit **4 Ja Stimmen** und **5 Nein Stimmen** abgelehnt.

Es erfolgt somit keine Aufnahme in das Protokoll.

Die sich daran anschließende Abstimmung zur Vorlage des Magistrats erbringt folgendes Ergebnis: **5 Ja Stimmen, 3 Nein Stimmen, 1 Enthaltung.**

Der Umwelt- und Planungsausschuss stimmt den erarbeiteten Beschlussvorschlägen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes OR/16 „Feldpreul und andere Gemarkungsteile“ mit Umweltbericht und integriertem Landschaftsplanerischem Fachbereich zu und bittet die Stadtverordnetenversammlung um gleich lautenden Beschluss.

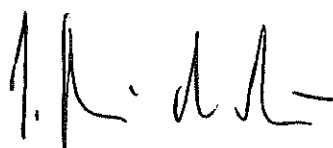
Somit ist der Beschlussvorschlag des Magistrats angenommen worden.

**Zu Top 4: Verschiedenes**

---

Hierzu werden keine Beschlüsse gefasst.

Der Ausschussvorsitzende Herr Schneiderbauer schließt die Sitzung um 21:15 Uhr und bedankt sich bei den Erschienenen für deren Mitarbeit.



Schneiderbauer  
Ausschussvorsitzender



Scherer  
Schriftführer