

**Niederschrift**  
**über die 45. öffentliche Sitzung des**  
Umwelt- und Planungsausschusses am  
Dienstag, den 10. Januar 2006 um 20.00 Uhr in der  
Versammlungsstätte „Altes Rathaus“, Homburger Str. 2

Beginn der Sitzung: 20.01 Uhr  
Ende der Sitzung: 20.20 Uhr

Anwesend  
vom Umwelt- und Planungsausschuss: Herr Schneiderbauer  
(Ausschussvorsitzender)  
Herr Paduch  
Herr Veen  
Herr Meincke  
Herr Launhardt für Herrn Haag  
Herr Moscherosch  
Herr Wyrwoll

Stadtverordnete: Herr Hoffmann  
Herr Romeike

Zuhörer: 1

Schriftführer: Herr Scherer

Herr Schneiderbauer eröffnet um 20.01 Uhr die ordnungsgemäß für heute geladene Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses und begrüßt die Erschienenen. Er stellt fest, dass das Protokoll der 44. Sitzung zugegangen ist, hiergegen erheben sich keine Bedenken. Mit Ladung vom 02.01.2006 wurde die Tagesordnung für die heutige Sitzung bekannt gegeben, auch hierzu liegen keine Bedenken vor und somit steht folgende Tagesordnung zur Beratung an:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes OR/11 „Gewerbegebiet am Bahnhof“  
Antrag auf Errichtung einer Inline-Hockey-Halle auf dem Grundstück Rodheimer Straße 3, Flur 5, Flurstück Nr.: 342/2
3. Verschiedenes

Zu TOP 1: Mitteilungen

---

Hierzu ergehen keine Wortmeldungen.

Zu TOP 2: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes OR/11 „Gewerbegebiet am Bahnhof“  
Antrag auf Errichtung einer Inline-Hockey-Halle auf dem Grundstück Rodheimer Straße 3, Flur 5, Flurstück Nr.: 342/2

---

Hierzu trägt Bürgermeister Brechtel die Sach- und Rechtslage vor und erläutert insbesondere die näheren Umstände, die zu diesem Befreiungsantrag geführt haben. Er weist abschließend darauf hin, dass hiermit kein Präzedenzfall geschaffen wird, da im betreffenden B-Plangebiet bereits Befreiungen in größerem Umfang ausgesprochen worden sind. Nach Abschluss der Beratungen fasst der Umwelt- und Planungsausschuss einstimmig folgenden Beschluss:

Der Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Antrag des Herrn Stefan Strassburger auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes OR/11 „Gewerbegebiet am Bahnhof“ wegen Überschreitung der vorderen Baugrenze zu.

Zu TOP 3: Verschiedenes

---

Hierzu ergehen keine Wortmeldungen.

Herr Schneiderbauer schließt um 20.20 Uhr die Sitzung und bedankt sich bei den Erschienenen für deren Mitarbeit.

(Schneiderbauer)  
Ausschussvorsitzender

(Scherer)  
Schriftführer