

**Protokoll der
37. öffentlichen Sitzung**
des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, den 29. März 2005, um 20:00 Uhr
in der Adolf-Reichwein-Halle, Mehrzweckraum

Beginn der Sitzung: 20:01 Uhr
Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

**Anwesend
vom Umwelt- und Planungsausschuss:**
Herr Schneiderbauer
(Ausschussvorsitzender)
Herr Veen
Herr Meincke
Herr Haag
Herr Wyrwoll
Herr Götz (für Herrn Moscherosch)
Frau Philippbaar (für Herrn Paduch)

vom Magistrat: Herr Bürgermeister Brechtel

von der Stadtverordnetenversammlung:
Frau Launhardt
Herr Launhardt

Zuhörer: 1

Schriftführer: Herr Anke

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde mit Ladung vom 21.03.2005 fristgerecht bekannt gegeben. Gegen die Tagesordnung zur heutigen Sitzung und das Protokoll aus der 36. öffentlichen Sitzung werden keine Einwände erhoben:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Befreiungsantrag hinsichtlich der Anzahl der festgesetzten Wohneinheiten im Bereich des bebauungsplanes RH/8 „Im Seelhof“
3. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. RH/8 „Im Seelhof“ 1. Änderung hinsichtlich der Festsetzung des Kniestockes
4. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes RH/8 „Im Seelhof“ hinsichtlich der Festsetzungen der Anzahl der Wohneinheiten
5. Antrag auf Überschreitung der vorderen Baugrenze im Bereich des Bebauungsplanes Nr. NR/12 „Brunnenstraße Nord“
6. Verschiedenes

Zu TOP 1: Mitteilungen

Seitens des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters stehen keine Mitteilungen an.

Zu TOP 2: Befreiungsantrag hinsichtlich der Anzahl der festgesetzten Wohneinheiten im Bereich des Bebauungsplanes RH/8 „Im Seelhof“

Der Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Befreiungsantrag des Herrn Osman Tagic, Im Dammwald 3, 61281 Friedrichsdorf/Ts. auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes RH/8 „Im Seelhof“ hinsichtlich der Anzahl der Wohneinheiten von zwei auf drei zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 3: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. RH/8 „Im Seelhof“ 1. Änderung hinsichtlich der Festsetzung des Kniestockes

Der Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Befreiungsantrag der Eheleute Heike und Thomas Krome, Nidderau auf Abweichung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. RH/8 „Im Seelhof“ 1. Änderung hinsichtlich der Festlegung des Drempels über dem ersten Geschoss von 1,00 m auf 1,45 m zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 4: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. RH/8 „Im Seelhof“ hinsichtlich der Festsetzungen der Anzahl der Wohneinheiten

Der Umwelt- und Planungsausschuss stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. RH/8, Im Seelhof 8 hinsichtlich der Anzahl der Wohneinheiten je Wohngrundstück zu, mit der Maßgabe fünf Reihenhäuser auf dem Baugrundstück zu errichten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei einer Enthaltung

Zu TOP 5: Antrag auf Überschreitung der vorderen Baugrenze im Bereich des Bebauungsplanes Nr. NR/12 „Brunnenstraße Nord“

Nach reger Diskussion fasst der Umwelt und Planungsausschuss nachfolgenden Beschluss:

Der Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Antrag des Herrn Albert Mittmann, Brunnenstr. 49, 61191 Rosbach v.d Höhe auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. NR/12 „Brunnenstraße Nord“ hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksfläche im vorderen Bereich des Grundstückes mit 10,5 qm nicht zu.

Eine nochmalige Prüfung der Angelegenheit wird im Rahmen einer erneuten Vorlage bei Rücknahme der Baumaße zugesichert.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 6: Verschiedenes

Die hierzu gestellten Fragen in Bezug auf die Realisierung der Schulsporthalle und die Projektentwicklung im Baugebiet Feldpreul wurden zur Zufriedenheit der Ausschussmitglieder durch den Bürgermeister beantwortet.

Der Ausschussvorsitzende dankt den Anwesenden für die rege Diskussion und schließt die Sitzung um 20:55 Uhr.



(Schneiderbauer)
Ausschussvorsitzender



(Anke)
Schriftführer