

**Protokoll der
29. öffentlichen Sitzung**

des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, den 27. April 2004, um 20:00 Uhr
im Mehrzweckraum der Adolf-Reichwein-Halle

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

**Anwesend
vom Umwelt- und Planungsausschuss:**

Herr Schneiderbauer
(Ausschussvorsitzender)
Herr Wyrwoll
Herr Meincke
Herr Veen
Herr Groetsch für Herrn Moscherosch
Herr Haag für Herrn Merz
Herr Paduch bis 20:30 Uhr
Herr Schnabel für Herrn Paduch ab 20:30 Uhr

vom Magistrat:

Herr Bürgermeister Brechtel
Erster Stadtrat Müller
Stadträtin Hafner
Stadtrat Schöniger

Stadtverordnete:

Frau Krogmann (Stadtverordnetenvorsteherin)
Herr Sehr
Herr Fischbach
Herr Launhardt
Frau Launhardt
Herr Romeike
Herr Hofmann
Frau Karehnke

Schriftführer:

Herr Scherer

Zuhörer:

3

Der Ausschussvorsitzende, Herr Schneiderbauer, eröffnet um 20:00 Uhr die mit Ladung vom 19.04.2004 einberufene Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses. Er stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist und die Tagesordnung mit der Einladung bekannt gegeben wurde. Gegen die Tagesordnung werden keine Bedenken erhoben.

Das Protokoll der 28. öffentlichen Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses ist verteilt, hiergegen erheben sich keine Einwendungen.

Es steht somit folgende Tagesordnung zur Beratung an:

Tagesordnung:

1. Konzeptionsentwicklung für die Vermarktung der städtischen Grundstücke an der B 455/L 3352
hier: Erste Meinungsbildung
2. Befreiungsantrag hinsichtlich der Festsetzung der Geschossfläche Einzelhandel im Bereich des Bebauungsplanes Nr. RH/8 „Im Seelhof“
3. Mitteilungen
4. Verschiedenes

Zu TOP 1: Konzeptionsentwicklung für die Vermarktung der städtischen Grundstücke an der B 455/L 3352 hier: Erste Meinungsbildung

Hierzu gibt Bürgermeister Brechtel einleitende Erläuterungen zum Thema der Vermarktung. Er gibt ferner einen historischen Abriss der durchgeführten Ausschreibung. Im Laufe der Diskussion werden die Themen Markt, Altenwohnheim, Altenpflegeheim, Bank und Rathaus diskutiert. Dabei werden sämtliche vorgestellten Entwürfe betrachtet.

Als vorläufiges Zwischenergebnis der Diskussion ist festzuhalten, dass insbesondere bei einem Entwurf die Fassadenfront zur B 455 als nicht glücklich angesehen wird. Darüber hinaus werden bei einem anderen Entwurf die Dachaufbauten als zu wenig strukturiert betrachtet. Die gesamte Gestaltung erscheint zu massiv, insbesondere immer im Hinblick auf die B 455 gesehen. Angeregt wird darüber hinaus die Prüfung einer terrassenartigen Gestaltung im Falle eines Altenpflegeheimes zur Bundesstraße hin.

Zu TOP 2: Befreiungsantrag hinsichtlich der Festsetzung der Geschossfläche Einzelhandel im Bereich des Bebauungsplanes Nr. RH/8 „Im Seelhof“

Nach eingehender Diskussion fasst der Umwelt- und Planungsausschuss folgenden Beschluss:

Der Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem vorliegenden Befreiungsantrag der Frau Monika Winkel, Thörlingen auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. RH/8 „Im Seelhof“ hinsichtlich der Festsetzung der maximalen Verkaufsfläche von 800 qm auf 1.078 qm zu.

Zu TOP 3: Mitteilungen

Hierzu ergehen keine Wortmeldungen.

Zu TOP 4: Verschiedenes

Hierzu ergehen ebenfalls keine Wortmeldungen.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Schneiderbauer, schließt um 21.50 Uhr die Sitzung und bedankt sich bei den Erschienenen für deren Mitarbeit.



(Schneiderbauer)
Ausschussvorsitzender



(Scherer)
Schriftführer