

## **Protokoll**

### **der 36. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am Dienstag, dem 02. Februar 2010 in der Adolf-Reichwein-Halle**

---

Beginn der Sitzung: 20:05 Uhr

Ende der Sitzung: 21:25

Zuhörer: 6

#### **Anwesende Stadtverordnete:**

##### **CDU**

Hafner, Annegret (Vorsitzende)  
Haupt, Emmi  
Leonhardt, Erwin  
Schnabel, Henrik  
Schneiderbauer, Johann Baptist  
Wendt, Thomas

##### **SPD**

Rathjens, Dr., Hans Peter  
See, Herbert  
Sill, Heinz

##### **FWG**

Groetsch, Paul  
Moscherosch, Hans-Albert  
Sehr, Günter  
Soff, Walter

##### **puR**

Launhardt, Cornelia  
Schön, Norbert  
Wyrwoll, Herbert

##### **FDP**

Hoffmann, Volker  
Korger, Dr. Lothar

##### **Bündnis 90/Die Grünen**

Quägber-Zehe, Betina  
Scholz, Peter

##### **Stadtverordneter**

Welker, Helge

#### **Nichtanwesende Stadtverordnete:**

##### **CDU**

Diemerling, Michael  
Förster, Hans-Jürgen  
Paduch, Harry  
Philippbaar, Astrid  
Sommer, Michael

##### **SPD**

Becker, Irina  
Machalitzky, Jörg  
Stengel, Christian  
Zeidler, Reinhard

##### **FWG**

Lamping, Christian

##### **Vom Magistrat waren anwesend:**

Bürgermeister Brechtel, Detlef  
Erster Stadtrat Datz, Wolfgang  
Stadträtin Karehnke, Regina  
Stadtrat Schöniger, Arndt  
Stadtrat Veen, Wulf-Berend  
Stadtrat Wenzel, Klaus

##### **Vom Magistrat waren nicht anwesend**

Stadtrat Bickel, Heinrich  
Stadtrat Blöcher, Gottfried  
Stadtrat Kayacik, Hacı

##### **Schriftführer:**

Kraus, Andreas

## Protokoll der 36. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 02.02.2010

Die Stadtverordnetenvorsteherin, Annegret Hafner, eröffnet die heutige Sitzung der Stadtverordnetenversammlung, indem sie alle Anwesenden herzlich begrüßt. Sie weist darauf hin, dass zu der Sitzung mit Ladung vom 25. Januar 2010 ordnungsgemäß form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass mit der Einladung die Tagesordnung zugestellt wurde. Des Weiteren stellt die Stadtverordnetenvorsteherin fest, dass die Stadtverordneten beschlussfähig versammelt sind.

Änderungswünsche bezüglich des Protokolls der 35. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung ergeben sich nicht. Es ist somit angenommen.

Der Ältestenrat schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 5 ohne Aussprache zu behandeln.

Die Tagesordnung sowie der Vorschlag des Ältestenrates werden von den Stadtverordneten angenommen.

### Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Kleine Anfragen
3. Ernennung, Verpflichtung, Vereidigung und Amtseinführung einer ehrenamtlichen Stadträtin
4. Haushaltsführung 2010  
Einbringung des Haushaltsplanes
5. Bauleitplanung  
2. Änderung des Bebauungsplanes OR 15 „Gewerbegebiet“  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB

<b>Zu TOP 1</b>	<b>Mitteilungen</b>
-----------------	---------------------

### Bürgermeister:

Der Bürgermeister Herr Detlef Brechtel verweist auf die schriftlich vorliegenden Mitteilungen, die dem Protokoll beigelegt sind.

### Haupt- und Finanzausschuss:

Der Vorsitzende Herr Dr. Hans-Peter Rathjens berichtet aus der Sitzung vom 19.01.2010 und vom 26.01.2010.

Folgende Tagesordnungspunkte wurden behandelt:

Investitionsprogramm 2009 – 2013  
Erste Erörterung, Vorbereitende Beratungen für die Erstellung des Haushaltes 2010

Haushaltssicherungskonzept 2010 – 2013  
Erste Erörterung, Vorbereitende Beratungen für die Erstellung des Haus-

haltes 2010

Investitionsprogramm 2009 – 2013  
Vorbereitende Beratungen für die Erstellung des  
Haushaltes 2010 - Beschlussempfehlungen

Haushaltssicherungskonzept 2010 – 2013  
Vorbereitende Beratungen für die Erstellung des  
Haushaltes 2010 - Beschlussempfehlungen

Sporthalle Rodheim  
Abschließende Entscheidung zum energetischen Konzept

### Umwelt- und Planungsausschuss:

Der Vorsitzende Herr Johann Baptist Schneiderbauer berichtet aus der Sitzung vom 18.01.2010.

Folgende Tagesordnungspunkte wurden behandelt:

Bauleitplanung  
2. Änderung des Bebauungsplanes OR 15 „Gewerbegebiet“  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB

Bauantrag  
Anbau einer Lagerhalle und Erstellen von zwei Pkw-Abstellplätzen  
Grundstück Rosbach, Dieselstr. 23  
Gemarkung Ober-Rosbach, Flur 05, Flurstück-Nr. 308/1

Bauantrag  
Neubau von 14 Stellplätzen an einem bestehenden Verbrauchermarkt  
Grundstück Rosbach, Im Seelhof 1  
Gemarkung Rodheim, Flur 09, Flurstück-Nr. 328

<b>Zu TOP 2</b>	<b>Kleine Anfragen</b>
-----------------	------------------------

Dieser TOP wird nicht protokolliert.

<b>Zu TOP 3</b>	<b>Ernennung, Verpflichtung, Vereidigung und Amtseinführung einer ehrenamtlichen Stadträtin</b>
-----------------	---

Der Bürgermeister überreicht Frau Petra Dietrich die Ernennungsurkunde zur ehrenamtlichen Stadträtin. Die Stadtverordnetenvorsteherin verpflichtet die Ernannte durch Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Aufgaben. Frau Petra Dietrich leistet den Diensteid vor der Stadtverordnetenvorsteherin. Mit den Amtseinführungen wird das formelle Verfahren abgeschlossen.

<b>Zu TOP 4</b>	<b>Haushaltsführung 2010 Einbringung des Haushaltsplanes</b>
-----------------	--

Die Stadtverordnetenversammlung verweist den Entwurf des Haushaltes 2010 zur weiteren Beratung und Erarbeitung einer Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss. Die Ortsbeiräte sind zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Gesamt	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	6	6	--	--
SPD	3	3	--	--
FWG	4	4	--	--
puR	3	3	--	--
FDP	2	2	--	--
Bündnis 90/Die Grünen	2	2	--	--
Stadtverordneter Helge Welker	1	1	--	--
<b>Summe</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	--	--
<b>TOP 4 beschlossen</b>				

<b>Zu TOP 5</b>	<b>Bauleitplanung 2. Änderung des Bebauungsplanes OR 15 „Gewerbegebiet“ hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB</b>
-----------------	--

Zu dem Bebauungsplan OR 15 „Gewerbegebiet“ wird ein 2. Änderungsplan aufgestellt.

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung umfasst das Flurstück 308/1, Flur 5 in der Gemarkung Ober- Rosbach.

Planziel der 2. Änderung ist die Vergrößerung des Baufensters in südlicher Richtung auf der gesamten Grundstücksbreite um insgesamt 9,00 m.

Abstimmungsergebnis	Gesamt	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	6	6	--	--
SPD	3	3	--	--
FWG	4	4	--	--
puR	3	3	--	--
FDP	2	2	--	--
Bündnis 90/Die Grünen	2	2	--	--
Stadtverordneter Helge Welker	1	1	--	--
<b>Summe</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	--	--
<b>TOP 5 beschlossen</b>				

  
Annegret Hafner  
Stadtverordnetenvorsteherin

  
Andreas Kraus  
Schriftführer

## **Mitteilungen zur Stadtverordnetenversammlung am 02. Februar 2010**

### **Der Magistrat hat in seinen letzten Sitzungen folgende Grundstücksangelegenheiten getätigt:**

- Die Stadt erwirbt eine Teilfläche aus dem Flur 12, Flurstück-Nr.: 313/3 aus der Gemarkung Ober-Rosbach, zur Errichtung eines Sichtschutzwalles zwischen Baugebiet und Bahnlinie mit ca. 1796 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von 18,00 €/m<sup>2</sup>, somit insgesamt 32.328,00 €.
- Verkauf des Grundstückes „Bei den Pflanzenländern30“, Flurstück-Nr.: 681/3 mit ca. 87 m<sup>2</sup> für 300,00 € je m<sup>2</sup>, Gesamtverkaufspreis damit 26.100,00 €.

### **In den Magistratssitzungen vom 16. Dezember 2009 und vom 13. Januar 2010 wurden die nachstehenden Aufträge vergeben:**

- Leistungsphase 8 + 9 (Bauoberleitung und Objektbetreuung), zum Neubau des Großspielfeldes mit Zaunanlage und Bepflanzung, Auftragssumme 27.954,00 € (brutto).
- Rohbauarbeiten zum Neubau des, auf dem Sportgelände Rodheim, geplanten Kiosks mit Nebenräumen, Auftragssumme 29.835,92 € (brutto).
- Umbau und Sanierung der Wasserburg in Nieder-Rosbach: Erweiterte Rohbauarbeiten, Angebotspreis von 478.926,94 €.
- Umbau und Sanierung der Wasserburg in Nieder-Rosbach: Gerüstbauarbeiten, Angebotspreis von 15.195,82 €.
- Umbau und Sanierung der Wasserburg in Nieder-Rosbach: Dachdecker- und Spenglerarbeiten, Angebotspreis von 79.637,83 €.
- Umbau und Sanierung der Wasserburg in Nieder-Rosbach: Heizung- Sanitär- Lüftungsarbeiten, Angebotspreis von 128.246,62 €.
- Umbau und Sanierung der Wasserburg in Nieder-Rosbach: Schreinerarbeiten (Fenster und Außentüren), Angebotspreis von 73.411,70 €.
- Umbau und Sanierung der Wasserburg in Nieder-Rosbach: Fliesenarbeiten, Angebotspreis von 44.498,69 €.
- Umbau und Sanierung der Wasserburg in Nieder-Rosbach: Gewerk Elektrotechnik, Angebotspreis von 179.911,76 €.

- Umbau und Sanierung der Wasserburg in Nieder-Rosbach: Entkernungsarbeiten , Angebotspreis von 17.437,67 €.
- Umbau und Sanierung der Wasserburg in Nieder-Rosbach: Schreinerarbeiten (Innentüren), Angebotspreis von 94.810,69 €.

**Der Magistrat hat in der Sitzung am 16. Dezember 2009 folgende Kreditaufnahmen beschlossen:**

- Die als Rahmenkredit bewilligten Landesmittel aus dem Sonderinvestitionsprogramm in Höhe von 865.075,00 € sind fristgerecht bis zum 31.12.2009 abzurufen. Die Auszahlung ist für den 15.07.2010 anzufordern.
- Der Magistrat beschließt, Anträge an die KfW-Bankengruppe, Kreditprogramm KfW Investitionskredit Kommunen (208) für folgende Maßnahmen zu stellen:
 

- Sportzentrum Rodheim	2.500.000,00 Euro
- Kinderhaus Bergstraße	1.400.000,00 Euro
- Erschließung Neubaugebiete „Oberwiese“ und „Sportzentrum neu“	1.000.000,00 Euro



Brechtel  
Bürgermeister