

Protokoll der

26. öffentlichen Sitzung

der Stadtverordnetenversammlung

am Dienstag, dem 16. September 2003

im Bürgerhaus Rodheim

<b><i>Beginn der Sitzung:</i></b>	<b><i>20:05 Uhr</i></b>
<b><i>Ende der Sitzung:</i></b>	<b><i>20:32 Uhr</i></b>
Zuhörer:	4
Schriftführer:	Frau Donsbach

## Anwesende Stadtverordnete:

CDU:

1. Biedenkapp, Frank
2. Fischbach, Gerhard
3. Förster, Hans-Jürgen
4. Haupt, Emmi
5. Karehnke, Regina
6. Krogmann, Erika
7. Lamping, Christian
8. Paduch, Harry
9. Philippbaar, Astrid
10. Saenger, Hartmut
11. Schnabel, Henrik
12. Schneiderbauer, Johann Baptist

SPD:

1. Haag, Manfred
2. Kröger, Jürgen
3. Launhardt, Dieter
4. Meincke, Joachim
5. Merz, Bernhard
6. Merz, Irina
7. See, Herbert
8. Sill, Heinz
9. Zeidler, Reinhard

FWG:

1. Fornoff, Gerda
2. Groetsch, Paul
3. Moscherosch, Hans-Albert
4. Romeike, Frank
5. Soff, Walter

puR:

1. Launhardt, Cornelia
2. Schön, Norbert
3. Wyrwoll, Herbert

FDP:

1. Hoffmann, Volker
2. Korger, Dr., Lothar

## Nichtanwesende Stadtverordnete:

Albrecht, Oliver  
Becker, Hans  
Veen, Wulf-Berend  
Rathjens, Dr., Hans Peter  
Stengel, Christian  
Sehr, Günter

## Vom Magistrat waren anwesend:

Bürgermeister Brechtel, Detlef  
Erster Stadtrat Müller, Edgar  
Stadtrat Götz, Hans  
Stadtrat Prof. Dr. Lamping, Heinrich  
Stadtrat Schöniger, Arndt

## Vom Magistrat waren nicht anwesend:

Stadtrat Datz, Wolfgang  
Stadträtin Kuhlmann, Mechthild

Die Stadtverordnetenvorsteherin, Frau Krogmann, eröffnet die heutige Sitzung der Stadtverordnetenversammlung, indem sie alle Anwesenden herzlich begrüßt. Sie weist darauf hin, daß die Sitzung mit Ladung vom 09. September 2003 ordnungsgemäß form- und fristgerecht eingeladen wurde und daß mit der Einladung die Tagesordnung zugestellt wurde. Des Weiteren stellt die Stadtverordnetenvorsteherin fest, daß die Stadtverordneten beschlussfähig versammelt sind.

Änderungswünsche bezüglich des Protokolls der 25. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung ergeben sich nicht. Es ist somit angenommen.

Aus der Beratung des Ältestenrates wird vorgeschlagen die Tagesordnungspunkte 3.1, 3.2, 3.3, 4 und 5 in der Tagesordnung A en-bloc abzuhandeln.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Kleine Anfragen
3. Bauleitplanung der Stadt Rosbach
  - 1.) 10. Änderung des Flächennutzungsplanes – Aufstellungsbeschluss –
  - 2.) 10. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurfsfeststellung –
  - 3.) 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. NR/10 „Rosbacher Brunnen“ mit integriertem naturschutzfachlichem Gutachten – Entwurfsfeststellung-
4. Grundstücksangelegenheiten  
hier: Verkauf des Grundstücks Königsberger Straße 27, Rodheim Flur 8, Flurstück-Nr 702
5. Bestellung des Abschlussprüfers der Stadtwerke für den Jahresabschluss 2002
6. Antrag der SPD-Fraktion vom 06.09.2003  
hier: Parkplatzkapazität im Bereich Bahnhof Rosbach
7. Antrag der SPD-Fraktion vom 06.09.2003  
hier: Zuwendungen der Büchereien
8. Berichtsantrag der SPD-Fraktion vom 06.09.2003  
hier: Einnahme- und Ausgabesituation Schwimmbad
9. Berichtsantrag der SPD-Fraktion vom 06.09.2003  
hier: Durchführung vorgesehene Maßnahmen im Haushaltsplan 2003

Stadtverordnetenvorsteherin:

--

Bürgermeister:

Der Bürgermeister erläutert die schriftlich vorliegenden Mitteilungen.

Außerdem teilt er ein paar Eckdaten über die Entwicklung des Haushaltes 2004 mit.

Haupt- und Finanzausschuß:

Herr Fischbach berichtet aus der Sitzung vom 04. September 2003  
Folgende Tagesordnungspunkte wurden behandelt:

Grundstücksangelegenheiten

hier: Verkauf des Grundstücks Königsberger Straße 27,  
Gemarkung Rodheim, Flur 8, Flurstück Nr. 702

Grundstücksangelegenheiten

hier: Verkauf des Grundstückes Homburger Straße 15,  
Gemarkung Ober-Rosbach, Flur 1, Flurstück Nr. 802/1  
(Teilfläche „Alter Bauhof“)

Grundstücksangelegenheiten

hier: Verkauf des Gebäudes Frankenstraße 30,  
Gemarkung Nieder-Rosbach, Flur 1, Flurstück Nr. 652/2

Sozial-, Sport- und Kulturausschuß:

--

Umwelt- und Planungsausschuß:

Herr Schneiderbauer berichtet aus der Sitzung vom 02. September 2003  
Folgende Tagesordnungspunkte wurden behandelt:

Bauleitplanung der Stadt Rosbach

- 1.) 10. Änderung des Flächennutzungsplanes -Aufstellungsbeschluss-
- 2.) 10. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurfsfeststellung-
- 3.) 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. NR/10 „Rosbacher Brunnen“  
mit integriertem naturschutzfachlichem Gutachten -Entwurfsfeststellung-

Bauantrag auf Umbau des vorhandenen Wohnhauses Am Salzberg 5, Flur 4, Flurstück-Nr. 53/5 in der Gemarkung Ober-Rosbach  
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Geschossflächenzahl

<b>Zu TOP 2</b>	<b>Kleine Anfragen</b>
-----------------	------------------------

Dieser TOP wird nicht protokolliert.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte 3.1, 3.2, 3.3, 4 und 5 werden in der Tagesordnung A en-bloc behandelt.

<b>Zu TOP 3.1</b>	<b>Bauleitplanung der Stadt Rosbach 10. Änderung des Flächennutzungsplanes – Aufstellungsbeschluss –</b>
-------------------	--

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung und Einleitung des Verfahrens zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Rosbacher Brunnens.

<b>Zu TOP 3.2</b>	<b>Bauleitplanung der Stadt Rosbach 10. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurfsfeststellung –</b>
-------------------	---

Die Stadtverordnetenversammlung stellt den Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Rosbacher Brunnen (Planungsstand Juni 2003) fest und beauftragt den Magistrat, die Träger- und Bürgerbeteiligung im Parallelverfahren zur 2. Änd. des Bebauungsplanes NR Nr. 10 „Rosbacher Brunnen“ durchzuführen

<b>Zu TOP 3.3</b>	<b>Bauleitplanung der Stadt Rosbach 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. NR/10 „Rosbacher Brunnen“ mit integriertem naturschutzfachlichem Gutachten – Entwurfsfeststellung-</b>
-------------------	--

Die Stadtverordnetenversammlung stellt den erarbeiteten Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. NR/10 „Rosbacher Brunnen“ mit integriertem naturschutzfachlichem Gutachten (Planungsstand Juni 2003) fest und beauftragt den Magistrat, die Träger- und Bürgerbeteiligung durchzuführen.

<b>Zu TOP 4</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten <u>hier</u>: Verkauf des Grundstücks Königsberger Straße 27, Rodheim Flur 8, Flurstück-Nr 702</b>
-----------------	---

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Verkauf des Grundstückes Gemarkung Rodheim, Flur 8, Flurstück-Nr. 702, Königsberger Str. 27 mit 273 m<sup>2</sup> an Frau Ursula Liebeherr, Wiesenstraße 3, 61449 Steinbach zu einem Preis von 82.500 € inklusive Erschließungskosten (Abwasser-, Wasser- und Erschließungsbeiträge, Wasser- und Kanalanschluss bis 1 m ins Grundstück) .

Die Kosten des Kaufvertrages sowie die Grunderwerbssteuer trägt die Käuferin.

<b>Zu TOP 5</b>	<b>Bestellung des Abschlussprüfers der Stadtwerke für den Jahresabschluss 2002</b>
-----------------	--

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, nach § 27 Abs. 2 Eigenbetriebsgesetz das Büro „Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Frankfurt GmbH, In der Au 25, Oberursel,“ mit der Abschlussprüfung 2002 zu beauftragen.

<i>Abstimmungsergebnis</i>	<i>Gesamt</i>	CDU	SPD	FWG	puR	FDP
Ja-Stimmen	31	12	9	5	3	2
Nein-Stimmen	--	--	--	--	--	--
Stimmenthaltung	--	--	--	--	--	--
<b>TOP 3.1 beschlossen</b>						
<b>TOP 3.2 beschlossen</b>						
<b>TOP 3.3 beschlossen</b>						
<b>TOP 4 beschlossen</b>						
<b>TOP 5 beschlossen</b>						

<b>Zu TOP 6</b>	<b>Antrag der SPD-Fraktion vom 06.09.2003</b> <b><u>hier:</u> Parkplatzkapazität im Bereich Bahnhof Rosbach</b>
-----------------	--

Die Fraktion der SPD beantragt, durch Entfernung der Rampe, Versetzung der Straßenlampen und der Taxi-Halteplätze die Parkplatzkapazität im Bereich des Bahnhof Rosbach zu erweitern.

<i>Abstimmungsergebnis</i>	<i>Gesamt</i>	CDU	SPD	FWG	puR	FDP
Ja-Stimmen	31	12	9	5	3	2
Nein-Stimmen	--	--	--	--	--	--
Stimmenthaltung	--	--	--	--	--	--
<b>TOP 6 an den Umwelt- und Planungsausschuss überwiesen</b>						

<b>Zu TOP 7</b>	<b>Antrag der SPD-Fraktion vom 06.09.2003</b> <b><u>hier:</u> Zuwendungen der Büchereien</b>
-----------------	---

Der Antrag ist, gemäß den Erläuterungen des Bürgermeisters, schon erledigt.

<b>Zu TOP 8</b>	<b>Berichts Antrag der SPD-Fraktion vom 06.09.2003</b> <b><u>hier:</u> Einnahme- und Ausgabesituation Schwimmbad</b>
-----------------	---

Berichts Antrag und Bericht liegen schriftlich vor und sind dem Protokoll beigelegt.

<i>Abstimmungsergebnis</i>	<i>Gesamt</i>	CDU	SPD	FWG	puR	FDP
Ja-Stimmen	31	12	9	5	3	2
Nein-Stimmen	--	--	--	--	--	--
Stimmenthaltung	--	--	--	--	--	--
<b>Der Berichts Antrag wird gegeben</b>						

<b>Zu TOP 9</b>	<b>Berichtsantrag der SPD-Fraktion vom 06.09.2003</b> <b><u>hier: Durchführung vorgesehene Maßnahmen im Haushaltsplan 2003</u></b>
-----------------	---

Berichtsantrag und Bericht liegen schriftlich vor und sind dem Protokoll beigelegt.

<b><i>Abstimmungsergebnis</i></b>	<i>Gesamt</i>	CDU	SPD	FWG	puR	FDP
Ja-Stimmen	29	12	9	3	3	2
Nein-Stimmen	--	--	--	--	--	--
Stimmenthaltung	2	--	--	2	--	--
<b>Der Berichtsantrag wird gegeben</b>						

Rosbach v.d.Höhe, den 31. Oktober 2003

(Krogmann)  
Stadtverordnetenvorsteherin

(Donsbach)  
Schriftführerin